



INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA  
STATISTICS PORTUGAL

150 anos  
CENSOS  
EM PORTUGAL  
1864-2014



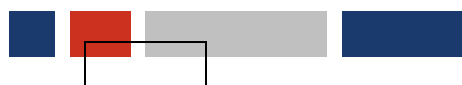
# Sistema de Indicadores de Operações Urbanísticas (SIOU)

Departamento de Estatísticas Económicas

Serviço de Estatísticas do Comércio Internacional e Construção

Lisboa, 14 de abril de 2014





# Estrutura da apresentação



- O SIOU – Sistema de Indicadores de Operações Urbanísticas
- A reformulação do SIOU
- O SIOU como fonte de atualização da Geografia do FNA
- Divulgação de resultados





# O SIOU – Sistema de Indicadores de Operações Urbanísticas



INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA  
STATISTICS PORTUGAL

150 anos  
CENSOS  
EM PORTUGAL  
1864-2014





## SIOU – Sistema de Indicadores de Operações Urbanísticas:

- 
- Aplicação do regime jurídico da urbanização e da edificação (Legislação nacional)
  - Aproveitamento de dados administrativos
  - Informação mensal das Câmaras Municipais
  - Todas as fases do processo urbano, desde a
  - afetação dos solos, à
  - construção urbana, e à
  - utilização dos edifícios nele implantados.



## Áreas de informação abrangidas:

- Loteamento urbano (Q1)
- Trabalhos de remodelação de terrenos (Q2)
- Obras de construção e demolição de edifícios (Q3)
- Conclusão de Obras (Q4 e Q5)
- Mudanças de uso (Q6)

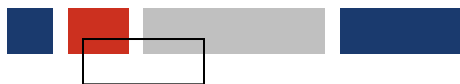


## Fontes de informação:

- 
- Processamento de informação administrativa relativa a:
    - Alvarás de licença ou autorização
    - Comunicações prévias
    - Pareceres prévios
    - Projetos de obras municipais
  - Operações de inquérito dirigidas a entidades isentas e a particulares



- Um sistema de informação eficientemente adaptado ao sistema de licenciamento municipal de obras
- O SIOU é uma derivação natural dos procedimentos administrativos municipais de licenciamento de obras



SIOU



**Dec. Lei nº 555/99; Lei 13/2000; Dec.  
Lei 177/2001:**

**RJUE – Regime Jurídico da Urbanização e  
da Edificação**

“ Os elementos estatísticos referentes a operações urbanísticas a serem enviados pelas Câmaras Municipais ao INE devem ser identificados em Portaria”



INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA  
STATISTICS PORTUGAL

150 anos  
CENSOS  
EM PORTUGAL  
1864-2014







**Portaria 1110/2001 de 19 de setembro:** abrange os elementos que devem instruir os pedidos de informação prévia, de licenciamento e de autorização referentes a todos os tipos de operações urbanísticas

**Portaria 1111/2001, de 19 de setembro:** inclui os requisitos a serem cumpridos no envio dos elementos estatísticos referentes às operações urbanísticas

**Entrada em vigor:** 2 de Outubro de 2001



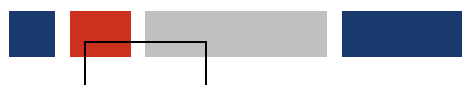
# A reformulação do SIOU



INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA  
STATISTICS PORTUGAL

150 anos  
CENSOS  
EM PORTUGAL  
1864-2014





# SIOU – reformulação 2013



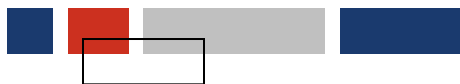
**Lei 60/2007, de 4 setembro e Dec. Lei 26/2010, de 30 março:**

**RJUE – Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação – nova redação Artigo 126º**

“ 1 - A CM envia mensalmente para o INE os elementos estatísticos identificados em portaria”

“2 – Os suportes a utilizar na prestação da informação referida no nº anterior serão fixados pelo INE, após auscultação das entidades envolvidas”





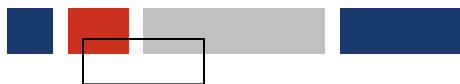
# SIOU – reformulação 2013



**Portaria 235/2013 de 24 de julho:** identifica os elementos estatísticos referentes a operações urbanísticas a remeter pelas Câmaras Municipais ao INE

**Entrada em vigor:** 25 de julho de 2013 (aplicação desde janeiro de 2013)





# SIOU – reformulação 2013



- ❖ Alterações no **regime jurídico** da urbanização e da edificação
- ❖ Estabilização dos **conceitos técnicos** do ordenamento do território e do urbanismo a utilizar pelos instrumentos de gestão territorial
- ❖ **Conceitos estatísticos** alterados em conformidade
- ❖ **Necessidades de informação** para a constituição e gestão de instrumentos de coordenação estatística atuais





# SIOU – reformulação 2013



- Aproveitamento de um ato administrativo com harmonização de conceitos
- Incorporação de automatismos nos diversos procedimentos:
  - Questionário eletrónico via Internet (WebForm com credenciação) - **WebInq**
  - Ligação a vários Departamentos na Câmara Municipal (obras particulares, obras municipais, georreferenciação de informação)
  - Integração com os sistemas municipais de gestão de dados (upload de ficheiro no WebInq)





# SIOU – reformulação 2013



- Morada: novo formato de acordo com Diretiva INSPIRE (Infraestrutura Europeia de Informação Geográfica)
  - Tipo de via
  - Morada
  - Prefixo de edifício
  - N° de Porta
  - Código Postal (7 dígitos)
  - Localidade
  - Freguesia



# SIOU – reformulação 2013

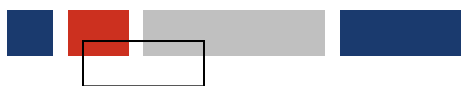


- Classificação energética do Edifício (Construções Novas):



- Tipo de Serviço de Infraestruturas:
  - Água: rede ou autónoma
  - Saneamento: rede ou autónoma
- Coordenadas retangulares (XY) do ponto referente ao local da construção (licenciamento e conclusão) - FNA





# SIOU – reformulação 2013



- Um potencial de informação fundamental para a atividade autárquica:
  - Abrangente
  - Global
  - Atualizado
  
- Um potencial de informação para atualização do Ficheiro Nacional de Alojamentos (FNA) do INE – Base de suporte à extração de amostras para os inquéritos às famílias





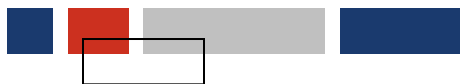
# O SIOU como fonte de atualização da Geografia do FNA



INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA  
STATISTICS PORTUGAL

150 anos  
CENSOS  
EM PORTUGAL  
1864-2014





# FNA – Ficheiro Nacional de Alojamentos

Até 2012 - “Amostra-Mãe” (AM)



## Nova estratégia:

Constituição de um Ficheiro Nacional de Alojamentos (FNA), criado a partir dos microdados dos Censos 2011 e atualizado por diferentes fontes

## Objetivos:

- Reforçar a infraestrutura de suporte à realização das operações estatísticas às famílias
- Através de uma nova metodologia para a constituição de universos, bases de amostragem e amostras





# SIOU – atualização do FNA

**Criação do FNA – Utilização do SIOU como fonte de atualização relativamente a novas construções e demolições**

Variáveis para atualização do FNA no SIOU (janeiro de 2013 ):

- Morada dos edifícios licenciados de acordo com EURADIN
- Coordenadas geográficas de cada edifício (construções novas e demolições)
- Atributos de cada um dos fogos do edifício: andar e lado, área e tipologia





# Componente Geográfica do FNA

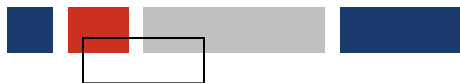
## Criação de um novo referencial geográfico

- **GRID europeia de células retangulares de 1x1 Km**  
(Grid\_ETRS89\_LAEA\_1K) oficial desenvolvida pelo EUROSTAT  
para o território europeu

- **Edifícios**

**3 547 318 – Recenseados Censos 2011 – Georreferenciados**





XV recenseamento geral da população

**CENSOS 2011**

V recenseamento geral da habitação

— Natureza **pontual**

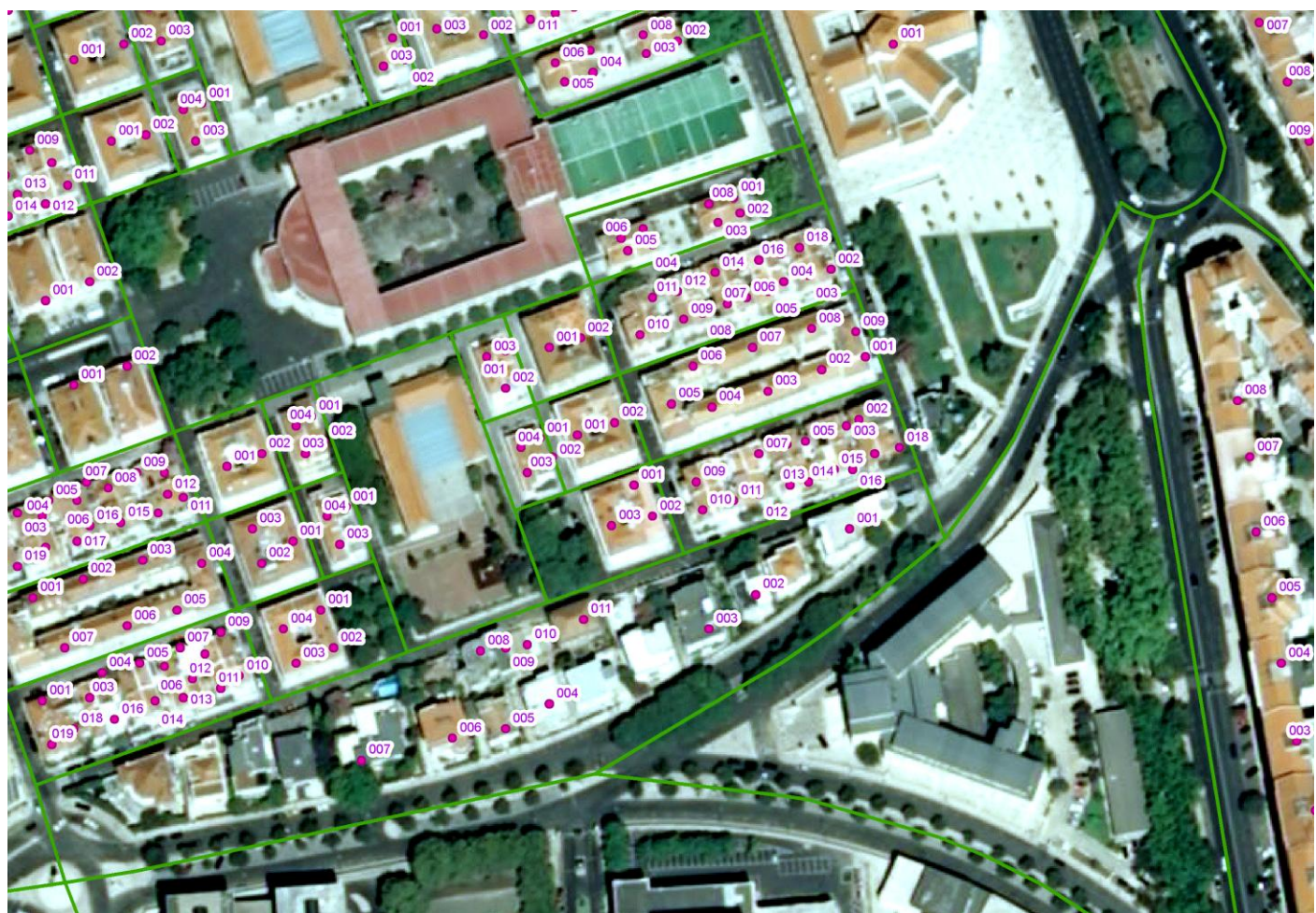
– representação geográfica e alfanumérica do **edifício**

Geografia de Referência

XV recenseamento geral da população  
**CENSOS 2011**  
V recenseamento geral da habitação

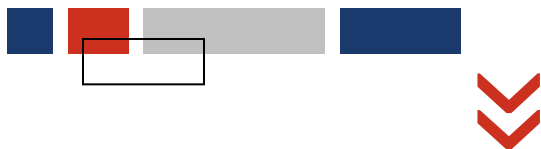
**Edifícios**

**3 549 508**





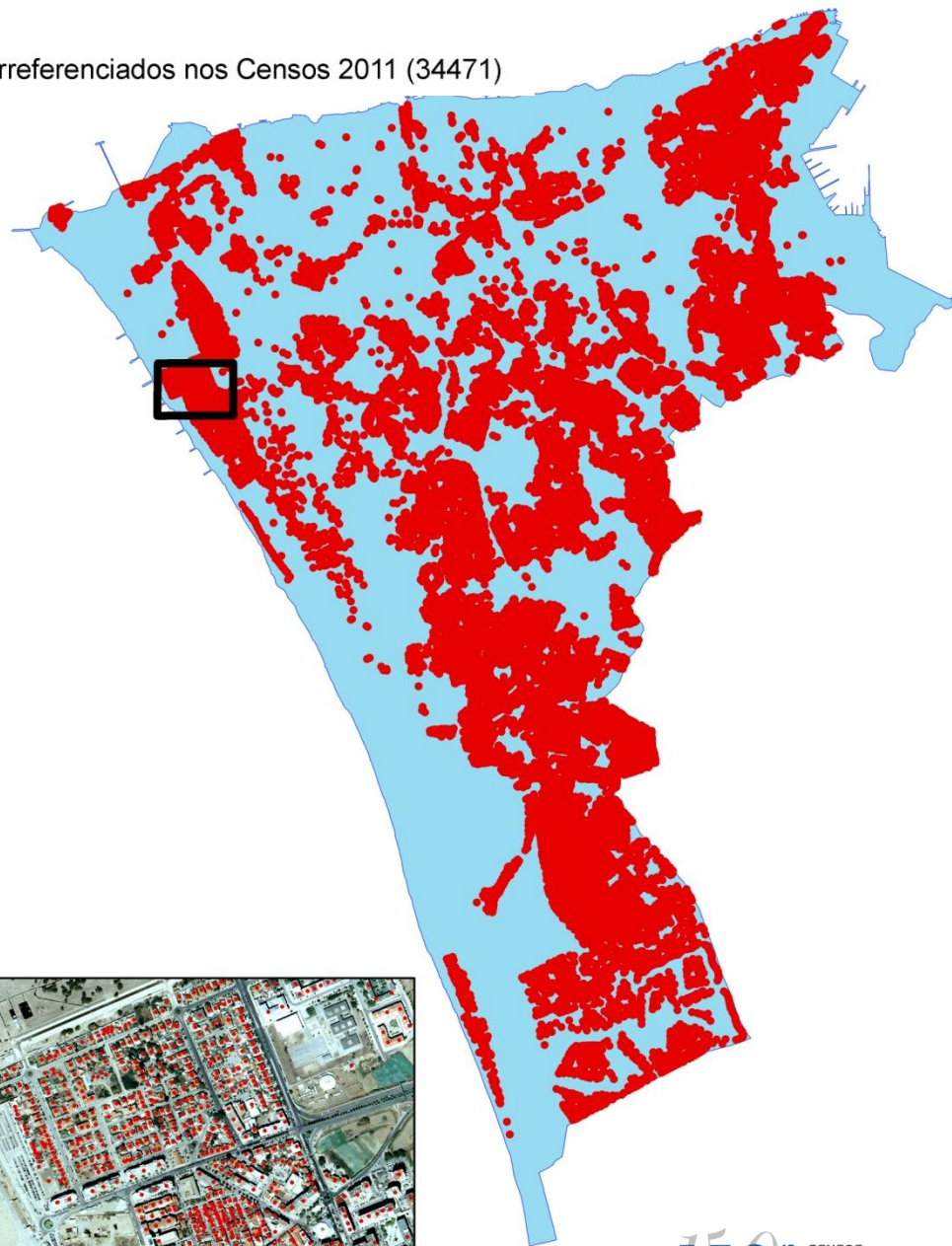
Edifícios Georreferenciados nos Censos 2011 (34471)



# Município de Almada

## Edifícios

XV recenseamento geral da população  
**CENSOS 2011**  
V recenseamento geral da habitação



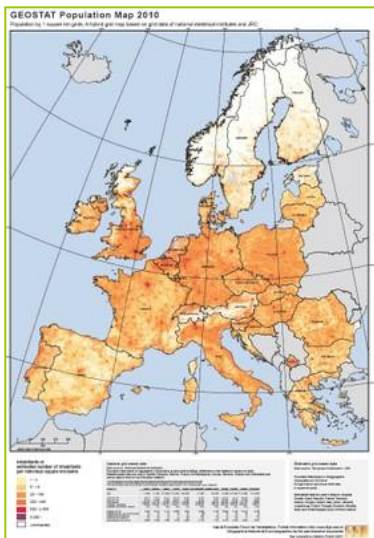
INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA  
STATISTICS PORTUGAL



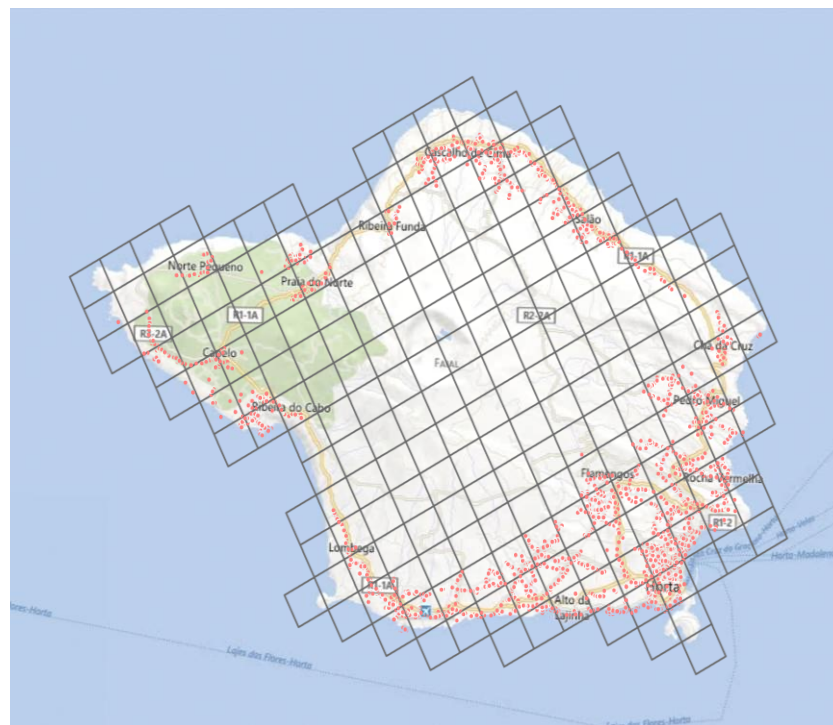
*Novo referencial independente do código e dos limites das unidades administrativas*

# GRID na ilha do Faial

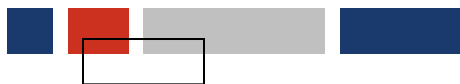
# GRID europeia



INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA  
STATISTICS PORTUGAL







# SIOU – atualização do FNA



✓ **FNA:** criação com dados dos Censos 2011

✓ **Atualização: SIOU** (licenciamento e obras concluídas) com os novos atributos para atualização do FNA

✓ **Período atualização:** desde março de 2011 (momento censitário)

✓ **Recuperação da informação SIOU:** coordenadas geográficas e identificação dos fogos





# SIOU – atualização do FNA



**>> N° de processos em recuperação de informação para  
atualização do FNA (março 2011 a dezembro 2012)**

## Portugal

| Licenciamento de Obras<br>(Q3) | Obras Concluídas<br>(Q4) |                         |
|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Licenças para recuperação      | Licenças<br>enviadas     | Licenças<br>recuperadas |
| 17 410                         | 28 966                   | 27 216                  |





# Exemplo:

Incorporação SIOU na Base edifícios Censos  
2011:

Distrito: **Porto**

Município: **Amarante**

Edifícios Concluídos: **2011, 2012, 2013**

Edifícios Licenciados: **2013**



INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA  
STATISTICS PORTUGAL

150 anos  
CENSOS  
EM PORTUGAL  
1864-2014





# SIOU – atualização do FNA

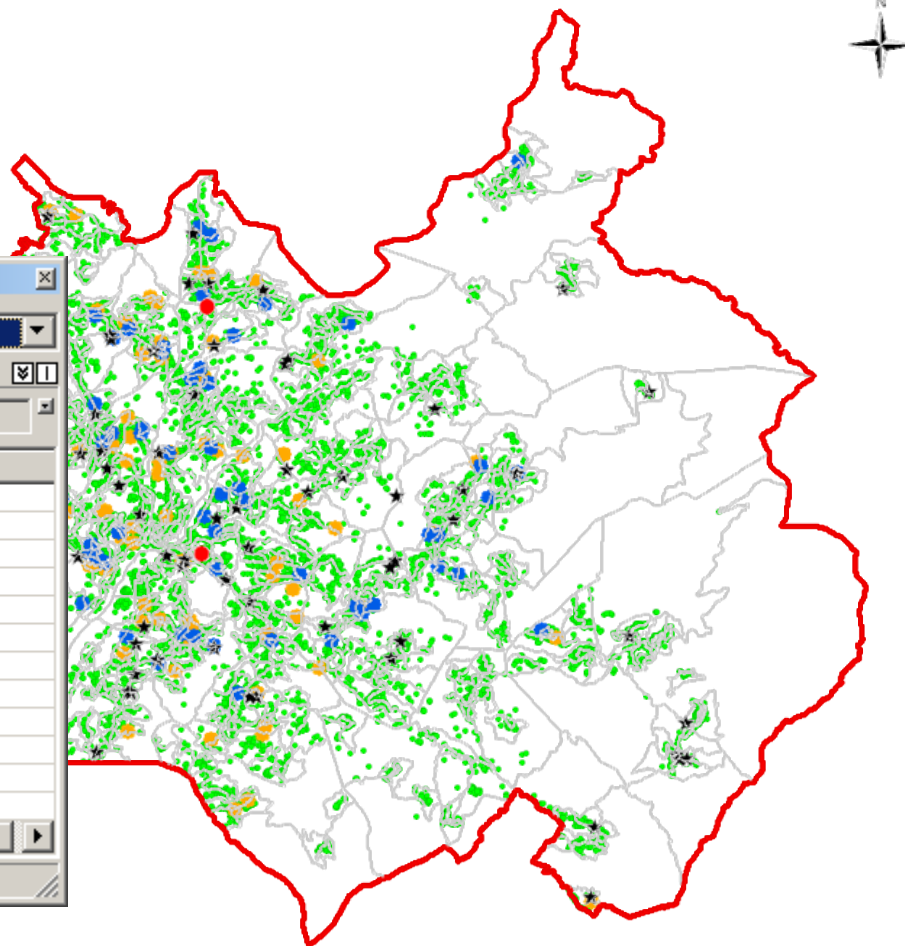
**Identify**

Identify from: **GEO\_Q4\_AMARANTE**

Location: 5.481,964 183.021,315 Meters

| Field                             | Value                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
| Distrito                          | 13                                                 |
| Designação de Distrito            | Porto                                              |
| Município                         | 1301                                               |
| Designação de Município           | Amarante                                           |
| Freguesia                         | 130148                                             |
| Designação de Freguesia           | União das freguesias de Vila Garcia, Aboim e Chapa |
| Área Construção Habitação         | 116                                                |
| Nº de Fogos                       | 1                                                  |
| Nº de Pisos Acima da Cota Soleira | 1                                                  |
| Nº de Divisões                    | 4                                                  |

Identified 1 feature



 BGR12011  
 Limite Administrativo de Município



INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA  
STATISTICS PORTUGAL

150 anos  
CENSOS  
EM PORTUGAL  
1864-2014



# Divulgação de Resultados



INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA  
STATISTICS PORTUGAL

150 anos  
CENSOS  
EM PORTUGAL  
1864-2014



# Divulgação de resultados

Portal do Instituto Nacional de Estatística - Windows Internet Explorer

http://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine\_base\_dados

Google Translate: This page is in Portuguese. Translate it using Google Toolbar? [Learn more](#)

**INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA**  
STATISTICS PORTUGAL

Pesquisar  > | [Pesquisa avançada](#)

O INE | Serviços disponíveis | Eventos | Mapa do Portal | Ajuda | Ligações | Contacte-nos | [English Version](#)

Portal de Estatísticas Oficiais

**Informação Estatística**

- Dados Estatísticos
- Destques
- Publicações
- Contas Nacionais
- Estudos
- Biblioteca Digital
- Dossiês Temáticos
- Calendários

**Metainformação**

- Classificações
- Conceitos
- Documentos Metodológicos
- Variáveis

**WebInq - Inquéritos**

- Inquéritos On-line

**Área dos utilizadores**

E-mail

Palavra-chave

[Esqueci a palavra-chave](#) [Novo registo](#)

**Indicadores**

|                                                                                                                             | (*)       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| Divisões por fogo licenciado (N.º) em construções novas para habitação familiar por Localização geográfica; Anual           | Município |  |
| Edifícios de apartamentos licenciados (N.º) em construções novas para habitação familiar por Localização geográfica; Anual  | Município |  |
| Edifícios licenciados (moradias - N.º) em construções novas para habitação familiar por Localização geográfica; Anual       | Município |  |
| Edifícios licenciados (N.º) por Localização geográfica e Tipo de obra; Anual                                                | Município |  |
| Edifícios licenciados (N.º) por Localização geográfica (NUTS - 2002), Tipo de obra e Destino da obra; Mensal                | NUTS III  |  |
| Edifícios licenciados (N.º) por Localização geográfica, Tipo de obra e Destino da obra; Anual                               | Freguesia |  |
| Fogos licenciados (N.º) em construções novas para habitação familiar por Localização geográfica e Entidade promotora; Anual | Freguesia |  |
| Fogos licenciados (N.º) em construções novas para habitação familiar por Localização geográfica e Tipologia do fogo; Anual  | Freguesia |  |

(\*) Nível geográfico mais baixo para o qual existem dados para o indicador

1 de 2 >>>

European Statistical System

**CENSOS 2011**

CONSELHO SUPERIOR DE ESTATÍSTICA

ALEA Acção Local

ra 2009

SICAE

Local intranet 100%

Start | Inbox - Mic... | FW: Simple... | C:\Docume... | Apresenta... | SIUO\_Pont... | Portal do IN... | Portal do I... | 14Constru... | 14:59



# Divulgação de resultados

Portal do Instituto Nacional de Estatística - Windows Internet Explorer

http://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine\_destaques&DESTAQUESdest\_boui=106157390&DESTAQUEstema=55534&DESTAQUESmodo=2

Google Translate: This page is in Portuguese. Translate it using Google Toolbar? [Learn more](#)

**INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA**  
STATISTICS PORTUGAL

Pesquisar  [Pesquisa avançada](#)

**0 INE** | **Serviços disponíveis** | **Eventos** | **Mapa do Portal** | **Ajuda** | **Ligações** | **Contacte-nos** | **English Version**

**Portal de Estatísticas Oficiais**

**Informação Estatística**

- Dados Estatísticos
- Destaques
- Publicações
- Contas Nacionais
- Estudos
- Biblioteca Digital
- Dossiês Temáticos
- Calendários

**Metainformação**

- Classificações
- Conceitos
- Documentos Metodológicos
- Variáveis

**WebInq - Inquéritos**

- Inquéritos On-line

**Área dos utilizadores**

E-mail

Palavra-chave

[Esqueci a palavra-chave](#) | [Novo registo](#)

**ES** European Statistical System

**CENSOS 2011**

**CONSELHO SUPERIOR DE ESTATÍSTICA**

**ALEA** Acção Local

**Destques**

Por tema: **Construção e habitação** | Pesquisa por palavra:  | Data:  a  | [Edições anteriores](#) | [Calendário](#)

**Construção: Obras Licenciadas e Concluídas 3.º Trimestre de 2011**

**Construção regista os valores mais baixos da última década - 3.º Trimestre de 2011**  
14 de dezembro de 2011

**Resumo**

O número de edifícios licenciados registou uma redução média anual de 10,6%, no 3º trimestre de 2011, fixando-se em 6,1 mil edifícios. O número de edifícios concluídos registou uma variação média anual de 9,1%, fixando-se em 7,4 mil edifícios concluídos. O licenciamento de obras registou os valores mais baixos desde 2001, tanto nos edifícios como nos fogos licenciados em construções novas para habitação familiar. Os fogos concluídos em construções novas para habitação familiar registaram também o valor mais baixo desde o 1º trimestre de 2001. Em comparação com o trimestre anterior, o número de edifícios licenciados registou uma desida de 5,5%, enquanto nos edifícios concluídos, os dados estimados apontam para uma redução de 16,8%.

**Texto integral do Destaque**  
PDF (331 Kb)

**Quadros do Destaque**  
Excel (144 Kb)  
CSV (10 Kb)

[Importar Acrobat Reader](#) - [Importar Software Livre Leitor de PDF](#)

[Autentique-se para subscrever](#)

Done

Start | [Inbox - Mcr...](#) | [FW: Simple...](#) | [C:\Docume...](#) | [Apresentaç...](#) | [SIOU\\_Pont...](#) | [Portal do IN...](#) | [Portal do I...](#) | [14Construc...](#) | [Local intranet](#) | 100% | 15:03

# Divulgação de resultados

13 de dezembro de 2013

Construção: Obras licenciadas e concluídas  
3º Trimestre de 2013 - Dados preliminares

## Obras licenciadas e concluídas mantêm tendência decrescente

No 3º trimestre de 2013 os edifícios licenciados diminuíram 20,6% face ao 3º trimestre de 2012 (-18,4% no 2º trimestre de 2013), perfazendo 4,1 mil edifícios licenciados. Os edifícios concluídos registaram uma diminuição de 27,6% (-16,6% no 2º trimestre de 2013) totalizando 4,7 mil edifícios.

Comparativamente com o trimestre anterior, o número de edifícios licenciados diminuiu 4,1% (+0,6% no 2º trimestre de 2013) e os edifícios concluídos decresceram 10,8% (-2,7% no 2º trimestre de 2013).

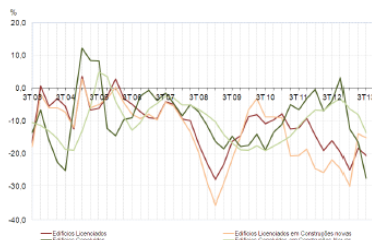
## Edifícios licenciados atenuam decréscimo e edifícios concluídos diminuem de forma mais acentuada

No 3º trimestre de 2013 foram licenciados 4,1 mil edifícios e concluídos 4,7 mil edifícios em Portugal.

Os edifícios licenciados diminuíram 20,6% face ao 3º trimestre de 2012, correspondendo a um decréscimo mais acentuado que no trimestre anterior (-18,4%).

Os edifícios concluídos continuaram a diminuir em termos homólogos (-27,6%), e de forma mais acentuada que no trimestre anterior (-16,6%).

## Variações homólogas trimestrais (Obras licenciadas e concluídas)



Construção: Obras licenciadas e concluídas - 3º Trimestre de 2013

1/5



2013: Ano Internacional da Estatística

Promover, à escala mundial, o reconhecimento da Estatística ao serviço da Sociedade

[www.statistics2013.org](http://www.statistics2013.org)

[www.ine.pt](http://www.ine.pt) | Serviço de Comunicação e Imagem - Tel: +351 21.842.61.00 - [sci@ine.pt](mailto:sci@ine.pt)

## 1. Obras licenciadas

No 3º trimestre de 2013 foram licenciados 4,1 mil edifícios em Portugal. Do total de edifícios licenciados 61,6% corresponderam a construções novas e, destas, 58,9% destinavam-se a habitação familiar.

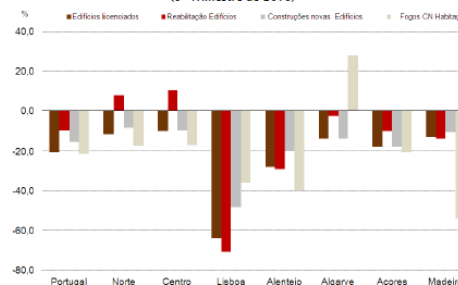
Face ao 3º trimestre de 2012, os fogos licenciados em construções novas para habitação familiar registaram uma redução de 21,4%, inferior à verificada no trimestre anterior (-30,6%).

No 3º trimestre de 2013 o número total de edifícios licenciados (construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições) diminuiu 20,6% face ao 3º trimestre de 2012. A região de Lisboa apresentou a variação mais negativa nos edifícios licenciados (-63,8%) ainda que todas as restantes regiões tenham apresentado variações homólogas negativas, embora menos acentuadas. Na região Centro observou-se a variação menos negativa (-9,9%).

No 3º trimestre de 2013 o número de fogos licenciados em construções novas para habitação familiar registou uma variação negativa face a igual período de 2012, mas que correspondeu a uma melhoria de 9,2 p.p. face à variação registada no trimestre anterior (de -30,6% para -21,4%). O maior decréscimo, em termos homólogos, foi registado na região da Madeira (-53,8%) enquanto a região do Algarve apresentou uma variação positiva (28,0%).

No que diz respeito às obras licenciadas para reabilitação de edifícios, observou-se uma variação homóloga negativa para Portugal (-9,5%). As regiões Norte e Centro registaram variações positivas (7,7% e 10,3%). Em todas as restantes regiões se observaram variações negativas, com especial destaque para a região de Lisboa (-70,7%).

## Edifícios e fogos licenciados - Variação homóloga trimestral (3º Trimestre de 2013)



Construção: Obras licenciadas e concluídas - 3º Trimestre de 2013

2/5

[www.ine.pt](http://www.ine.pt) | Serviço de Comunicação e Imagem - Tel: +351 21.842.61.00 - [sci@ine.pt](mailto:sci@ine.pt)



INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA  
STATISTICS PORTUGAL









INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA  
STATISTICS PORTUGAL



Obrigada pela vossa atenção

**cristina.neves@ine.pt**

