

Evolução dos edifícios por ilha e município nos Açores

análise aos dados do Recenseamento Geral da
Habitação
1981, 1991, 2001 & 2011

Vasco Silva

Lisboa, 1 Dezembro 2014

RESUMO

- ▣ Com base nos dados recolhidos em quatro momentos censitários (1981, 1991, 2001 e 2011), procedeu-se a uma análise dos padrões de urbanização das ilhas e municípios da Região Autónoma dos Açores.

EDIFÍCIOS

(número)

		1981	1991	2001	2011
Açores	Número	72 146	81 004	87 585	98 818
	Evolução		12,3%	8,1%	12,8%
Madeira	Número	62 509	67 849	74 799	91 961
	Evolução		8,5%	10,2%	22,9%
Portugal	Número	2 506 707	2 861 717	3 160 041	3 544 389
	Evolução		14,2%	10,4%	12,2%

CONSTRUÇÃO

- ▣ Os Açores acompanham a evolução da construção de edifícios para habitação em Portugal, apesar da ocorrência de dois sismos, o de 1 de janeiro de 1980, que afetou as ilhas Terceira e de São Jorge, e o de 9 de julho de 1998 que afetou as ilhas do Faial e Pico.

SISMOS

Terceira 1980

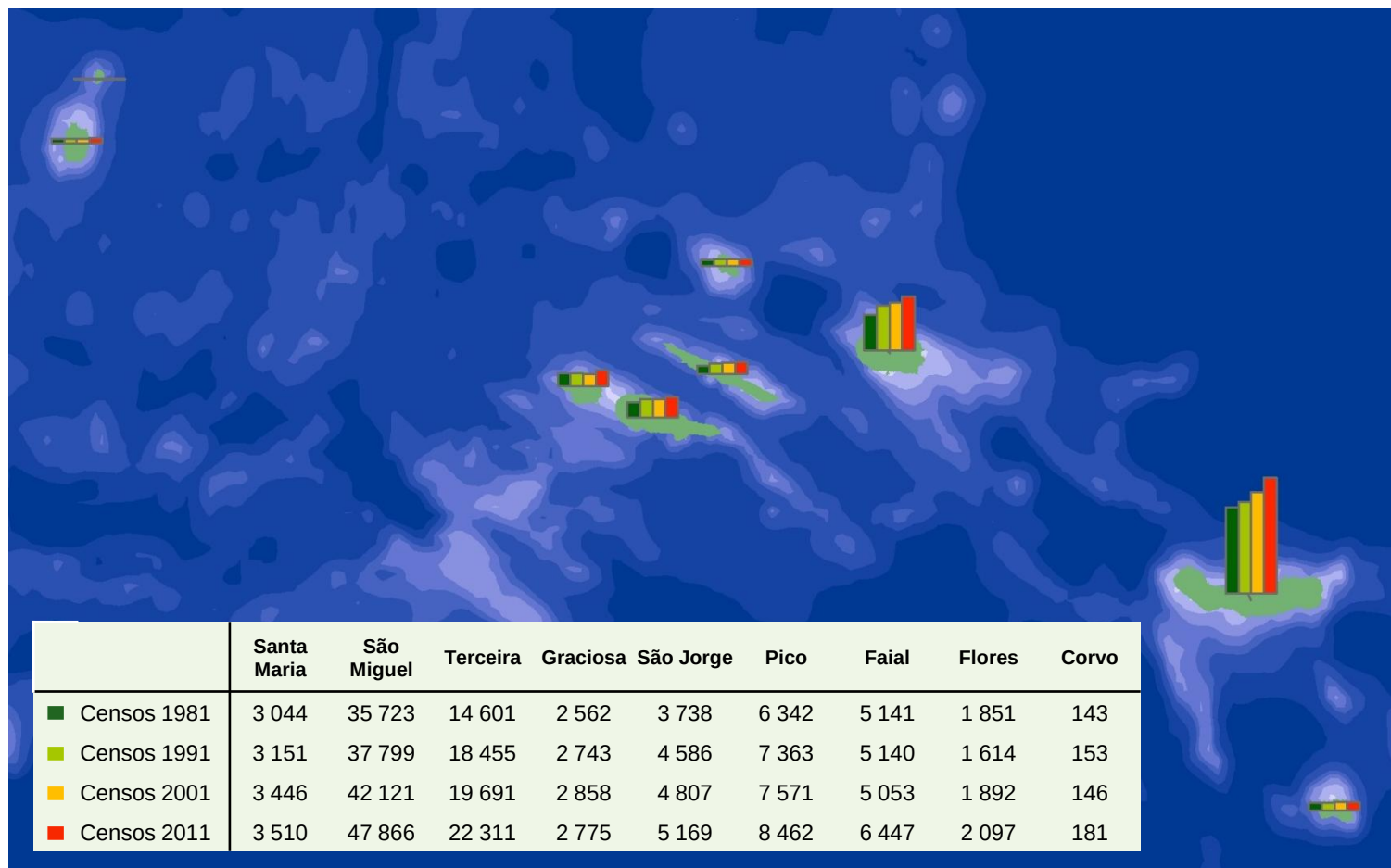


Faial 1998



EDIFÍCIOS

(número)



EDIFÍCIOS

(número)

Ilha	Município	1981	1991	2001	2011
Santa Maria	Vila do Porto	3 044	3 151	3 446	3 510
	Ponta Delgada	16 110	17 830	19 799	22 604
	Ribeira Grande	7 635	7 736	8 896	10 411
	Lagoa (R.A.A.)	3 403	3 576	4 204	4 665
	Nordeste	2 372	2 314	2 452	2 702
	Povoação	3 227	3 220	3 282	3 525
	Vila Franca do Campo	2 976	3 123	3 488	3 959
Terceira	Angra do Heroísmo	8 119	11 129	11 787	13 462
	Vila da Praia da Vitória	6 482	7 326	7 904	8 849
Graciosa	Santa Cruz da Graciosa	2 562	2 743	2 858	2 775
São Jorge	Calheta (R.A.A.)	1 522	1 990	2 063	2 325
	Velas	2 216	2 596	2 744	2 844
Pico	Lajes do Pico	2 516	2 906	2 819	3 127
	Madalena	2 226	2 616	2 656	3 087
	São Roque do Pico	1 600	1 841	2 096	2 248
Faial	Horta	5 141	5 140	5 053	6 447
Flores	Lajes das Flores	918	724	893	991
	Santa Cruz das Flores	933	890	999	1 106
Corvo	Corvo	143	153	146	181

CONSTRUÇÃO PÓS-SISMO

- Verifica-se que as ilhas afectadas pelos dois eventos sísmicos, tiveram um *boom* da construção, verificado pelo aumento do número de edifícios para habitação, nos segundos censos após os eventos:
 - **+ 26,4%** de 1981 para 1991 na Terceira
 - **+ 27,6%** de 2001 para 2011 no Faial

CONSTRUÇÃO EM ALTURA

		1981		1991		2001		2011	
Açores	1 ou 2 pisos	70 662	97,9%	78 403	96,8%	82 299	94,0%	92 700	93,8%
	3 ou 4 pisos	1 443	2,0%	2 504	3,1%	5 191	5,9%	5 861	5,9%
	5 ou mais pisos	41	0,1%	97	0,1%	95	0,1%	257	0,3%
Madeira	1 ou 2 pisos	61 161	97,8%	65 227	96,1%	68 323	91,3%	77 755	84,6%
	3 ou 4 pisos	1 223	2,0%	2 275	3,4%	5 761	7,7%	12 335	13,4%
	5 ou mais pisos	125	0,2%	347	0,5%	715	1,0%	1 871	2,0%
Portugal	1 ou 2 pisos	2 365 979	94,4%	2 645 704	92,5%	2 708 873	85,7%	3 007 616	84,9%
	3 ou 4 pisos	111 334	4,4%	169 942	5,9%	363 819	11,5%	432 760	12,2%
	5 ou mais pisos	29 394	1,2%	46 071	1,6%	87 349	2,8%	104 013	2,9%

EVOLUÇÃO EM ALTURA

- À semelhança do restante território nacional, os Açores acompanham a tendência de construção de edifícios em altura, apesar de em menor percentagem da totalidade dos edifícios existentes.

PAVIMENTOS

(número de edifícios)

Ilha	Município	1981			1991			2001			2011		
		1 e 2 pisos	3 e 4 pisos	5 ou mais pisos	1 e 2 pisos	3 e 4 pisos	5 ou mais pisos	1 e 2 pisos	3 e 4 pisos	5 ou mais pisos	1 e 2 pisos	3 e 4 pisos	5 ou mais pisos
Santa Maria	Vila do Porto	3 034	10		3 130	21		3 244	201	1	3 454	54	2
São Miguel	Lagoa (R.A.A.)	3 387	16		3 138	416	22	3 913	290	1	4 278	386	1
	Nordeste	2 363	9		2 303	9	2	2 394	58		2 633	69	
	Ponta Delgada	15 486	593	31	17 033	765	32	17 788	1 936	75	20 094	2 326	184
	Povoação	3 220	7		3 165	55		3 169	113		3 405	119	1
	Ribeira Grande	7 587	47	1	7 650	84	2	8 751	145		10 139	268	4
	Vila Franca do Campo	2 916	60		3 000	120	3	3 236	252		3 601	353	5
Terceira	Angra do Heroísmo	7 735	383	1	10 480	635	14	10 600	1 174	13	12 371	1 053	38
	Vila da Praia da Vitória	6 464	18		7 277	48	1	7 592	312		8 497	343	9
Graciosa	Santa Cruz da Graciosa	2 556	6		2 720	22	1	2 780	77	1	2 706	69	
São Jorge	Calheta (R.A.A.)	1 506	15	1	1 923	56	11	2 009	54		2 234	91	
	Velas	2 167	49		2 526	67	3	2 642	102		2 698	144	2
Pico	Lajes do Pico	2 496	20		2 891	15		2 703	116		3 024	102	1
	Madalena	2 215	9	2	2 606	8	2	2 639	16	1	3 046	39	2
	São Roque do Pico	1 589	11		1 835	5	1	2 026	70		2 186	59	3
Faial	Horta	4 950	186	5	4 966	171	3	4 793	257	3	6 107	335	5
Flores	Lajes das Flores	918			718	6		880	13		969	22	
	Santa Cruz das Flores	932	1		890			995	4		1 079	27	
Corvo	Corvo	141	2		152	1		145	1		179	2	

ALTERAÇÃO DO PREFIL EM ALTURA

- Apesar do aumento do número edifícios habitacionais com mais pavimentos (altura), verifica-se que esta tendência é mais significativa nos dois principais municípios da região, Ponta Delgada e Angra do Heroísmo.

Alojamentos



ALOJAMENTOS FAMILIARES

		1981	1991	2001	2011
Açores	Número	58 547	62 194	92 617	109 337
	Proporção	2,1%	2,0%	1,8%	1,9%
	Variação		6,2%	48,9%	18,1%
Madeira	Número	57 397	63 160	94 271	129 105
	Proporção	2,07%	2,07%	1,88%	2,20%
	Variação		10,0%	49,3%	37,0%
Portugal	Número	2 769 048	3 055 512	5 019 425	5 859 540
	Variação		9,4%	39,1%	14,3%

ALOJAMENTOS FAMILIARES

Ilha	Município	1981	1991	2001	2011
Santa Maria	Vila do Porto	3 094	3 188	3 510	3 596
	Ponta Delgada	16 928	18 984	22 180	28 308
São Miguel	Ribeira Grande	7 659	7 746	8 993	11 195
	Lagoa (R.A.A.)	3 418	3 598	4 405	5 048
	Nordeste	2 374	2 312	2 465	2 707
	Povoação	3 245	3 235	3 348	3 598
	Vila Franca do Campo	3 055	3 140	3 558	4 174
Terceira	Angra do Heroísmo	9 204	12 013	12 848	14 971
	Vila da Praia da Vitória	6 959	7 902	8 636	9 524
Graciosa	Santa Cruz da Graciosa	2 590	2 770	2 916	2 829
São Jorge	Calheta (R.A.A.)	1 616	2 003	2 125	2 386
	Velas	2 246	2 630	2 848	3 083
Pico	Lajes do Pico	2 524	2 916	2 837	3 187
	Madalena	2 236	2 636	2 698	3 162
	São Roque do Pico	1 609	1 872	2 125	2 267
Faial	Horta	5 443	5 523	5 434	7 059
Flores	Lajes das Flores	925	738	915	998
	Santa Cruz das Flores	950	887	1 059	1 157
Corvo	Corvo	142	153	147	190

ALOJAMENTOS FAMILIARES POR EDIFÍCIO

	1981	1991	2001	2011
Açores	1,06	1,04	1,07	1,11
Madeira	1,10	1,18	1,27	1,41
Portugal	1,37	1,47	1,60	1,66

EDIFÍCIOS COM MAIS DE UM ALOJAMENTO

- Nos Açores os edifícios com um só alojamento são predominantes, ocorrendo apenas um ligeiro aumento no número de edifícios com mais de um alojamento.
- No resto do país, e principalmente na Madeira, o número de edifícios com mais de um alojamento tem crescido de uma forma acentuada desde 1981.

ALOJAMENTOS FAMILIARES POR EDIFÍCIO

Ilha	Município	1981	1991	2001	2011
Santa Maria	Vila do Porto	1,0	1,0	1,0	1,0
	Ponta Delgada	1,1	1,1	1,1	1,3
São Miguel	Ribeira Grande	1,0	1,0	1,0	1,1
	Lagoa (R.A.A.)	1,0	1,0	1,0	1,1
	Nordeste	1,0	1,0	1,0	1,0
	Povoação	1,0	1,0	1,0	1,0
	Vila Franca do Campo	1,0	1,0	1,0	1,1
	Angra do Heroísmo	1,1	1,1	1,1	1,1
Terceira	Vila da Praia da Vitória	1,1	1,1	1,1	1,1
Graciosa	Santa Cruz da Graciosa	1,0	1,0	1,0	1,0
São Jorge	Calheta (R.A.A.)	1,1	1,0	1,0	1,0
	Velas	1,0	1,0	1,0	1,1
Pico	Lajes do Pico	1,0	1,0	1,0	1,0
	Madalena	1,0	1,0	1,0	1,0
	São Roque do Pico	1,0	1,0	1,0	1,0
Faial	Horta	1,1	1,1	1,1	1,1
Flores	Lajes das Flores	1,0	1,0	1,0	1,0
	Santa Cruz das Flores	1,0	1,0	1,1	1,0
Corvo	Corvo	1,0	1,0	1,0	1,0

ALOJAMENTOS POR EDIFÍCIO

- Apesar da evolução do número de edifícios para habitação nos Açores, as habitações unifamiliares continuam a predominar na região, o que é condizente com a reduzida urbanização existente.

ALOJAMENTOS OCUPADOS

Ilha	Município	1981	1991	2001	2011
Santa Maria	Vila do Porto	0,9	0,5	0,5	0,6
	Ponta Delgada	0,9	0,8	0,8	0,8
São Miguel	Ribeira Grande	0,9	0,8	0,8	0,8
	Lagoa (R.A.A.)	0,9	0,8	0,8	0,8
	Nordeste	0,9	0,7	0,7	0,6
	Povoação	0,9	0,6	0,6	0,6
	Vila Franca do Campo	0,9	0,8	0,8	0,8
	Angra do Heroísmo	1,0	0,8	0,8	0,8
Terceira	Vila da Praia da Vitória	0,9	0,7	0,7	0,8
Graciosa	Santa Cruz da Graciosa	0,9	0,6	0,6	0,6
São Jorge	Calheta (R.A.A.)	1,0	0,6	0,6	0,6
	Velas	1,0	0,6	0,7	0,6
Pico	Lajes do Pico	0,9	0,6	0,6	0,5
	Madalena	0,9	0,7	0,7	0,7
	São Roque do Pico	0,9	0,6	0,5	0,5
Faial	Horta	0,9	0,8	0,8	0,8
Flores	Lajes das Flores	0,9	0,7	0,6	0,6
	Santa Cruz das Flores	0,9	0,8	0,7	0,7
Corvo	Corvo	0,9	0,7	0,9	0,8

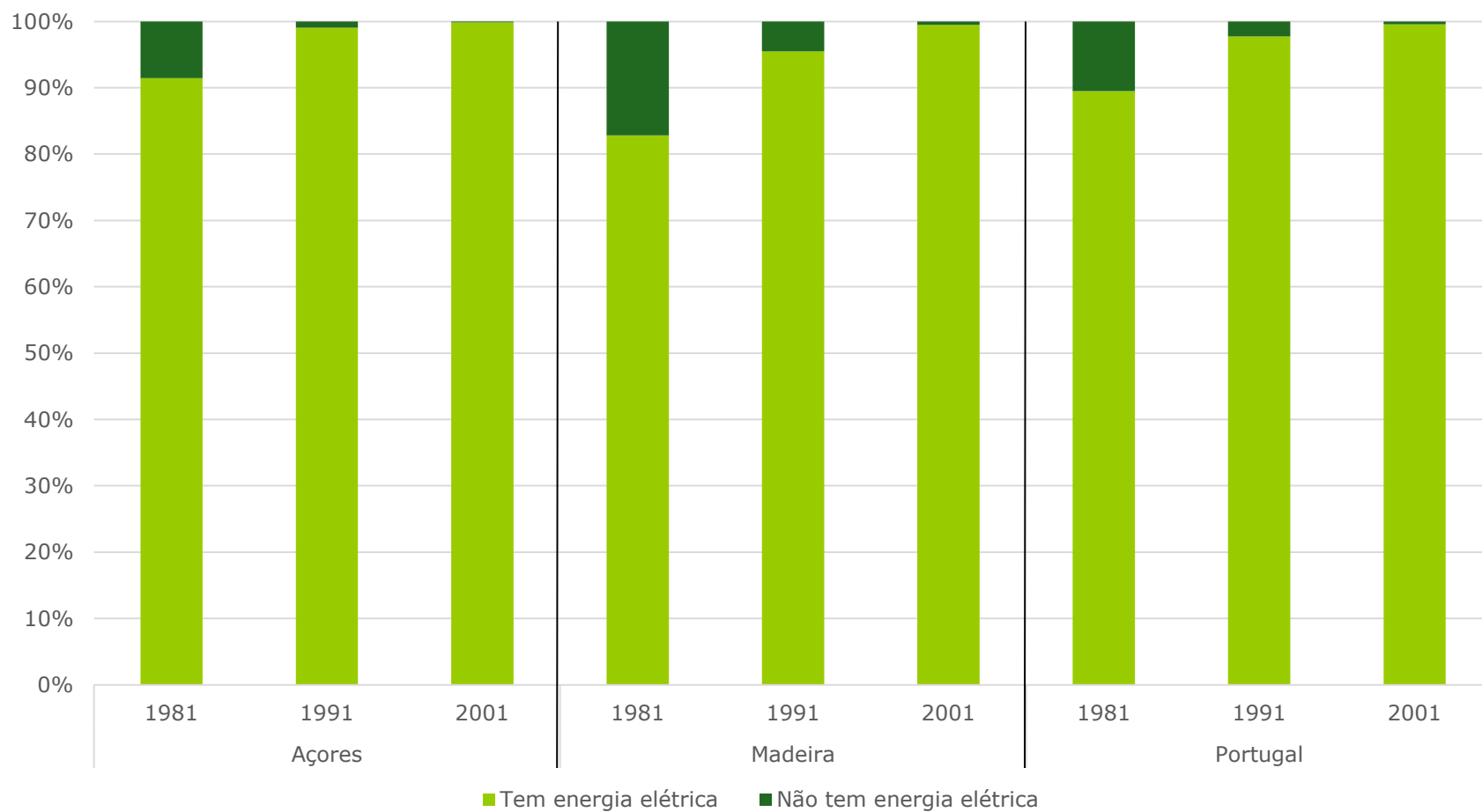
ALOJAMENTOS OCUPADOS

- ❑ O aumento da capacidade de alojamento não reflete um aumento da taxa de ocupação destas unidade habitacionais, o que está em linha com os números da população residente.

Condições dos alojamentos ocupados



ENERGIA ELÉTRICA



ENERGIA ELÉTRICA

		1981	1991	2001
Açores	Tem energia elétrica	108 988	124 066	138 950
	Não tem energia elétrica	10 214	1 194	194
	Taxa de cobertura de energia elétrica	91,4%	99,0%	99,9%
Madeira	Tem energia elétrica	47 947	60 979	71 808
	Não tem energia elétrica	9 941	2 881	369
	Taxa de cobertura de energia elétrica	82,8%	95,5%	99,5%
Portugal	Tem energia elétrica	2 510 449	3 013 137	3 562 115
	Não tem energia elétrica	295 168	70 009	16 433
	Taxa de cobertura de energia elétrica	89,5%	97,7%	99,5%

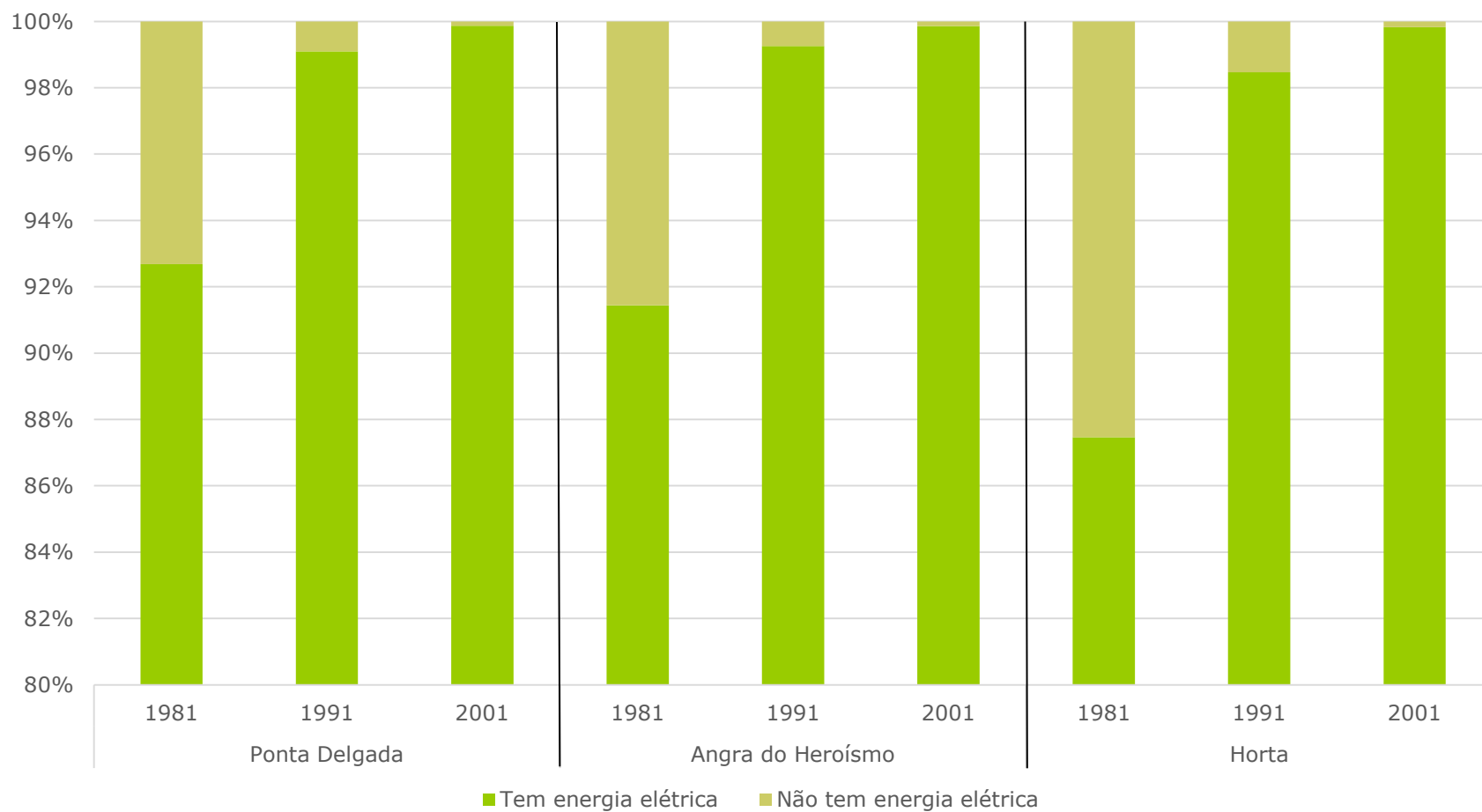
ENERGIA ELÉTRICA

- ▣ A cobertura de energia elétrica nos alojamentos dos Açores é quase total, sendo mesmo superior à nacional.

SEM ENERGIA ELÉTRICA

Ilha	1981	1991	2001
Santa Maria	47,2%	3,0%	0,6%
São Miguel	6,2%	0,8%	0,1%
Terceira	4,3%	0,4%	0,1%
Graciosa	35,8%	1,6%	0,1%
São Jorge	23,5%	2,0%	0,3%
Pico	26,4%	2,5%	0,3%
Faial	6,3%	0,7%	0,1%
Flores	7,2%	1,1%	0,1%
Corvo	7,1%	0,9%	0,0%

ENERGIA ELÉTRICA



ÁGUA



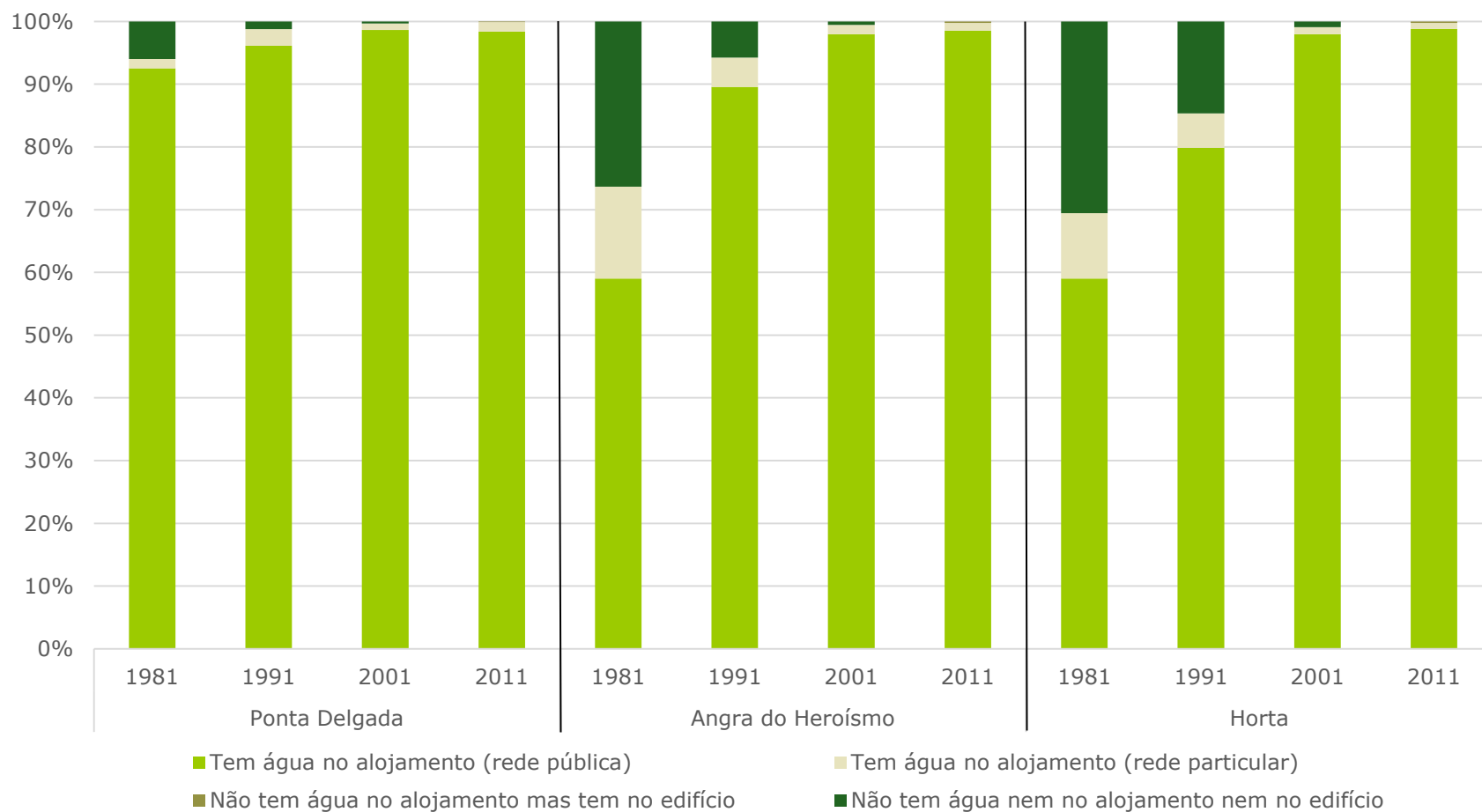
ÁGUA

		1981	1991	2001	2011
Açores	Tem água no alojamento (rede pública)	91 556	113 662	136 806	158 618
	Tem água no alojamento (rede particular)	8 304	4 696	1 646	2 150
	Não tem água no alojamento mas tem no edifício				286
	Não tem água nem no alojamento nem no edifício	19 342	6 457	692	
	Taxa de cobertura do serviço de água (no alojamento)	76,8%	91,1%	98,3%	98,5%
Madeira	Tem água no alojamento (rede pública)	27 168	45 921	66 934	89 782
	Tem água no alojamento (rede particular)	9 435	6084	3 783	2 085
	Não tem água no alojamento mas tem no edifício				299
	Não tem água nem no alojamento nem no edifício	21 285	11 855	1 460	
	Taxa de cobertura do serviço de água (no alojamento)	46,9%	71,9%	92,7%	97,4%
Portugal	Tem água no alojamento (rede pública)	1 499 239	2 118 362	2 934 930	3 565 990
	Tem água no alojamento (rede particular)	506 524	557 104	567 796	405 843
	Não tem água no alojamento mas tem no edifício				25 891
	Não tem água nem no alojamento nem no edifício	799 854	407 678	75 822	
	Taxa de cobertura do serviço de água (no alojamento)	53,4%	68,7%	82,0%	89,2%

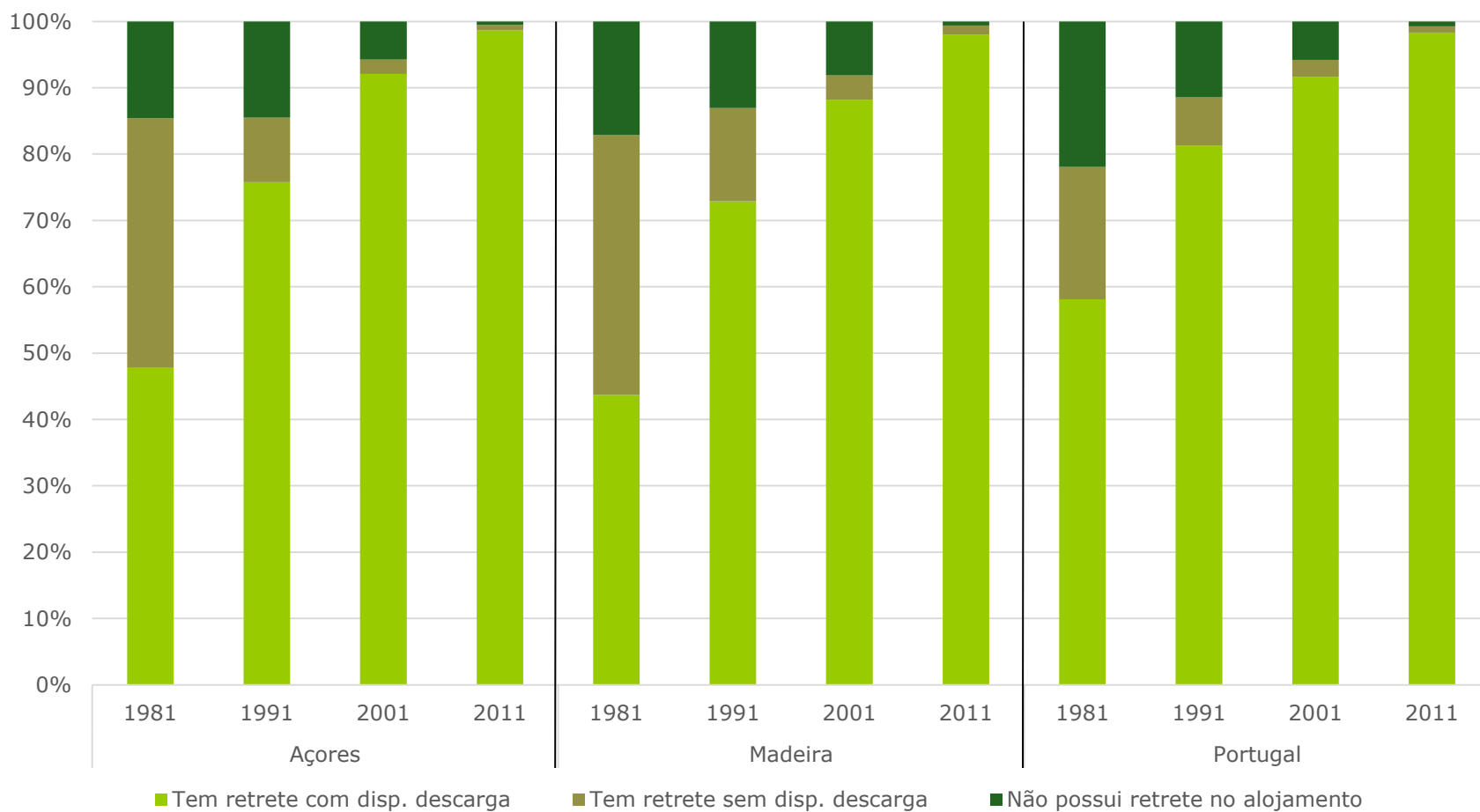
ÁGUA

- A quase totalidade dos alojamentos nos Açores e na Madeira apresentam água da rede pública no alojamento, enquanto que a nível nacional a cobertura por sistemas de abastecimento públicos ainda não é tão abrangente.

ÁGUA



RETRETE



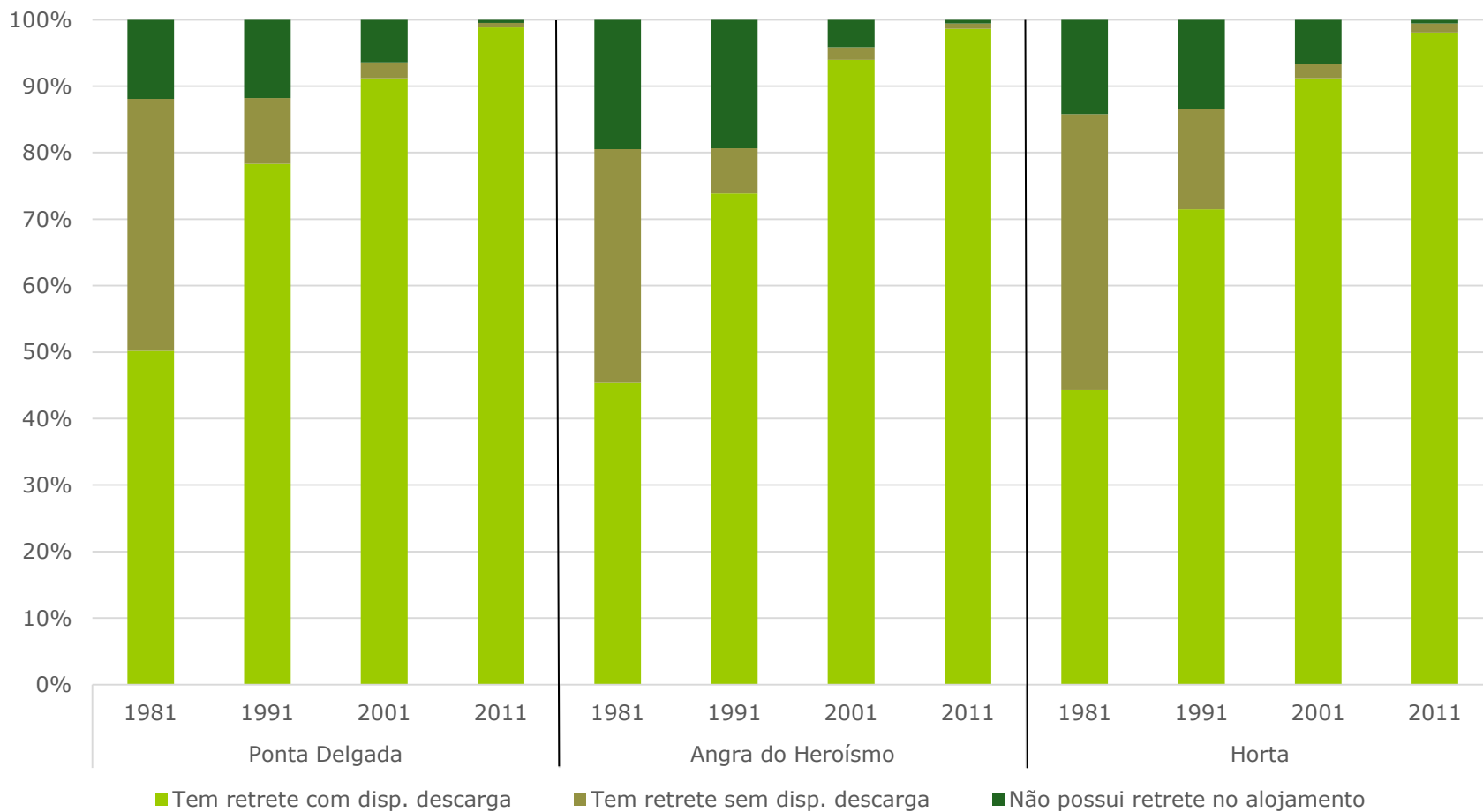
RETEIRE

		1981	1991	2001	2011
Açores	Tem retrete com disp. descarga	56 934	94 906	128 104	158 918
	Não possui retrete no alojamento	17 380	18 166	8 016	822
	Tem retrete sem disp. descarga	44 888	12 188	3 024	1 314
	Taxa de cobertura de retrete	47,0%	74,6%	90,8%	97,5%
Madeira	Tem retrete com disp. descarga	25 286	46 539	63 683	90 337
	Não possui retrete no alojamento	9 915	8 343	5 865	565
	Tem retrete sem disp. descarga	22 687	8 978	2 629	1 264
	Taxa de cobertura de retrete	43,7%	72,9%	88,2%	98,0%
Portugal	Tem retrete com disp. descarga	1 629 784	2 505 261	3 280 575	3 931 508
	Não possui retrete no alojamento	615 904	353 133	207 084	30 253
	Tem retrete sem disp. descarga	559 929	224 750	90 889	35 963
	Taxa de cobertura de retrete	58,1%	81,3%	91,7%	98,3%

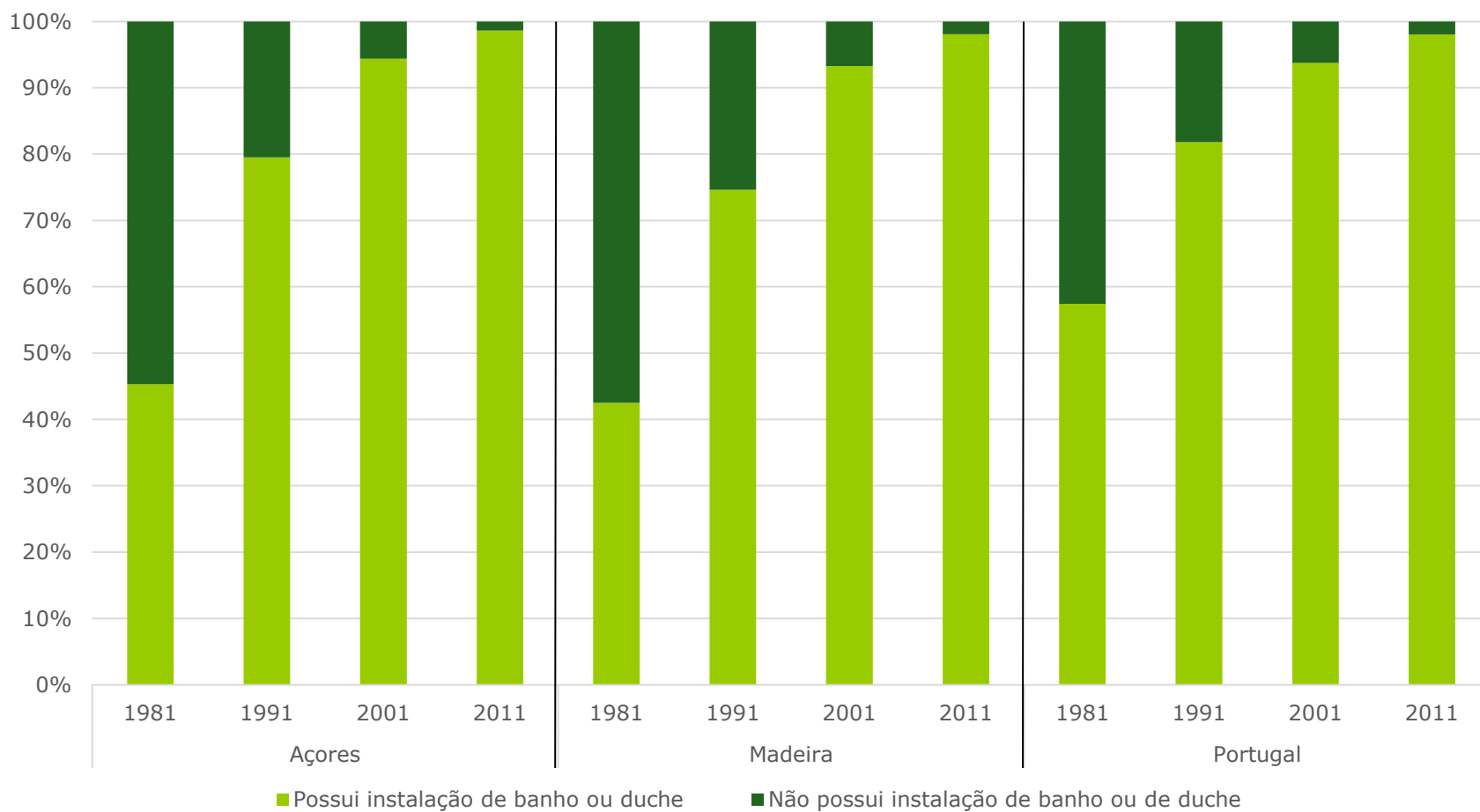
RETRETE

- Existem retretes em quase todos os alojamentos, com sistemas de descarga.
- O valor de cobertura é superior ao da água no alojamento mas, poderá ser explicado pelo acesso a água no exterior do alojamento, a ser utilizada nos sistemas de descarga.

RETRETE



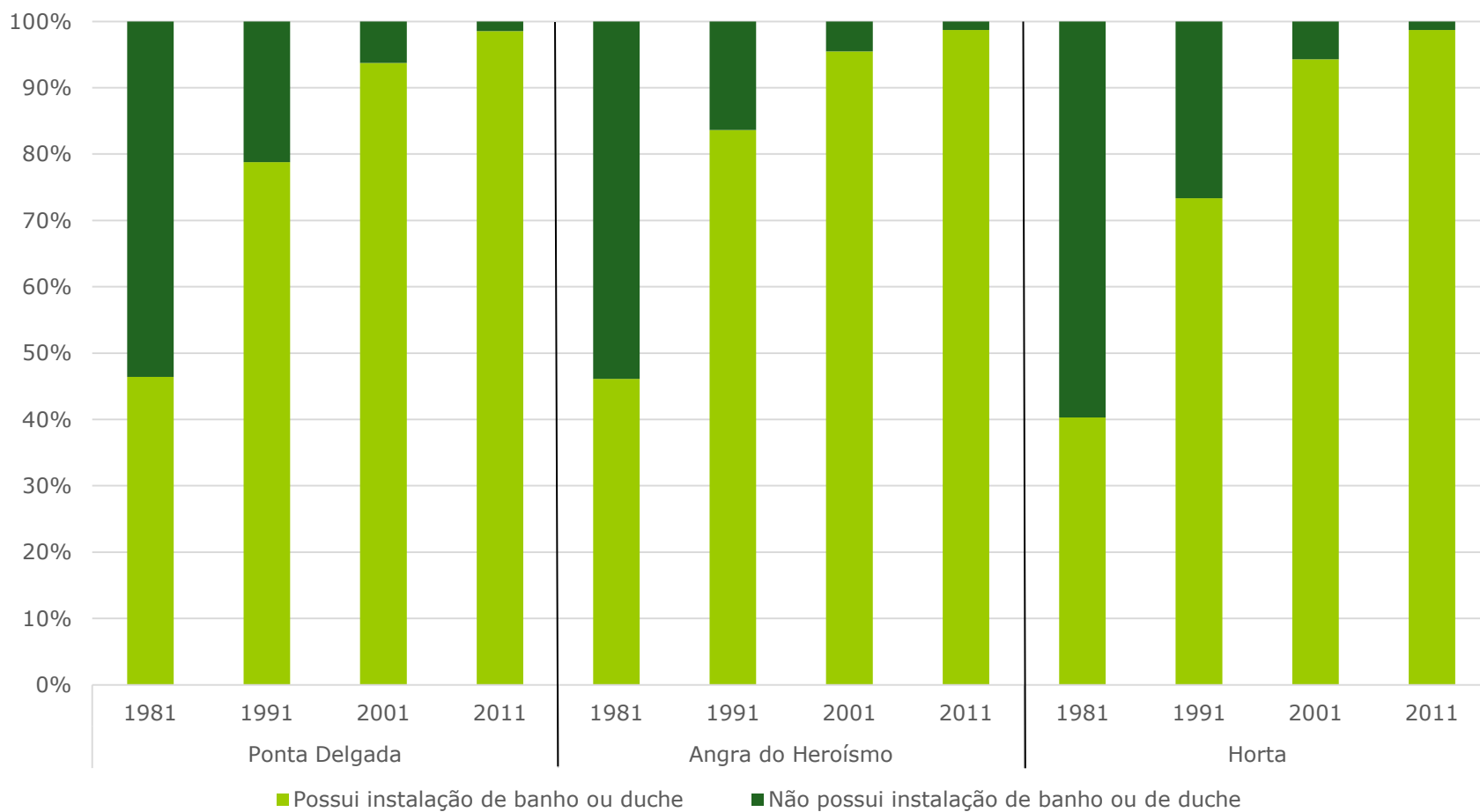
INSTALAÇÕES DE BANHO



INSTALAÇÕES DE BANHO

		1981	1991	2001	2011
Açores	Possui instalação de banho ou duche	53 994	99 578	131 306	158 852
	Não possui instalação de banho ou de duche	65 208	25 682	7 838	2 202
	Taxa de cobertura de instalação de banho ou de duche	45,3%	79,5%	94,4%	98,6%
Madeira	Possui instalação de banho ou duche	24 609	47 665	67 315	90 389
	Não possui instalação de banho ou de duche	33 279	16 195	4 862	1 777
	Taxa de cobertura do serviço de água (no alojamento)	42,5%	74,6%	93,3%	98,1%
Portugal	Possui instalação de banho ou duche	1 610 903	2 521 742	3 354 632	3 918 455
	Não possui instalação de banho ou de duche	1 194 714	561 402	223 916	79 269
	Taxa de cobertura de instalação de banho ou de duche	57,4%	81,8%	93,7%	98,0%

INSTALAÇÕES DE BANHO



RETRETE

- À semelhança da existência de retrete, as instalações de banho ou de duche estão presentes na quase totalidade dos alojamentos, apesar de não haver acesso a água da rede pública em mais de 10% dos alojamentos a nível nacional.

CONDIÇÕES DOS ALOJAMENTOS OCUPADOS

- Em termos gerais, podemos considerar que a qualidade dos alojamentos ocupados existentes nos Açores tem aumentado consideravelmente nas últimas décadas, à semelhança do resto do país, sendo que esta região apresenta o melhor indicador no que respeita ao abastecimento de água.

Conclusões



CONCLUSÕES

- Nas últimas décadas o número e a qualidade dos edifícios e alojamentos, nos Açores, tem melhorado.
- A região continua a apresentar baixa densidade de construção, com os edifícios baixos de um só alojamento a predominar, apesar de alguma construção em altura nos principais concelhos.

CONCLUSÕES

- ▣ As condições dos alojamentos, em termos de disponibilidade de energia elétrica, de abastecimento de água e de instalações sanitárias, tem acompanhado a evolução nacional.



***Serviço Regional de
Estatística dos Açores***



Obrigado pela atenção

Vasco Ricardo Martins da Silva

Vasco.msilva@ine.pt