



O turismo na RAM e o caso particular do time-sharing



Paulo Baptista Vieira

1. Breves referências históricas
2. Fontes de informação
3. Caraterização geral do turismo na RAM
4. O caso particular do time-sharing



- Antecedentes do Turismo na Madeira remontam ao séc. XVII, no âmbito do turismo terapêutico;
- No séc. XVIII surge o turismo científico;
- No séc. XIX encontravam-se na Madeira 4 tipos de visitantes:
 - turistas;
 - cientistas;
 - viajantes em trânsito;
 - doentes.
- Na primeira metade do séc. XX o turismo da Madeira vive dois períodos difíceis, por causa das duas guerras mundiais, mas continuou a se afirmar;
- A partir do final dos anos 60, o turismo cresceu fortemente, sendo acompanhado pelo significativo desenvolvimento da Região a partir dos anos 80.



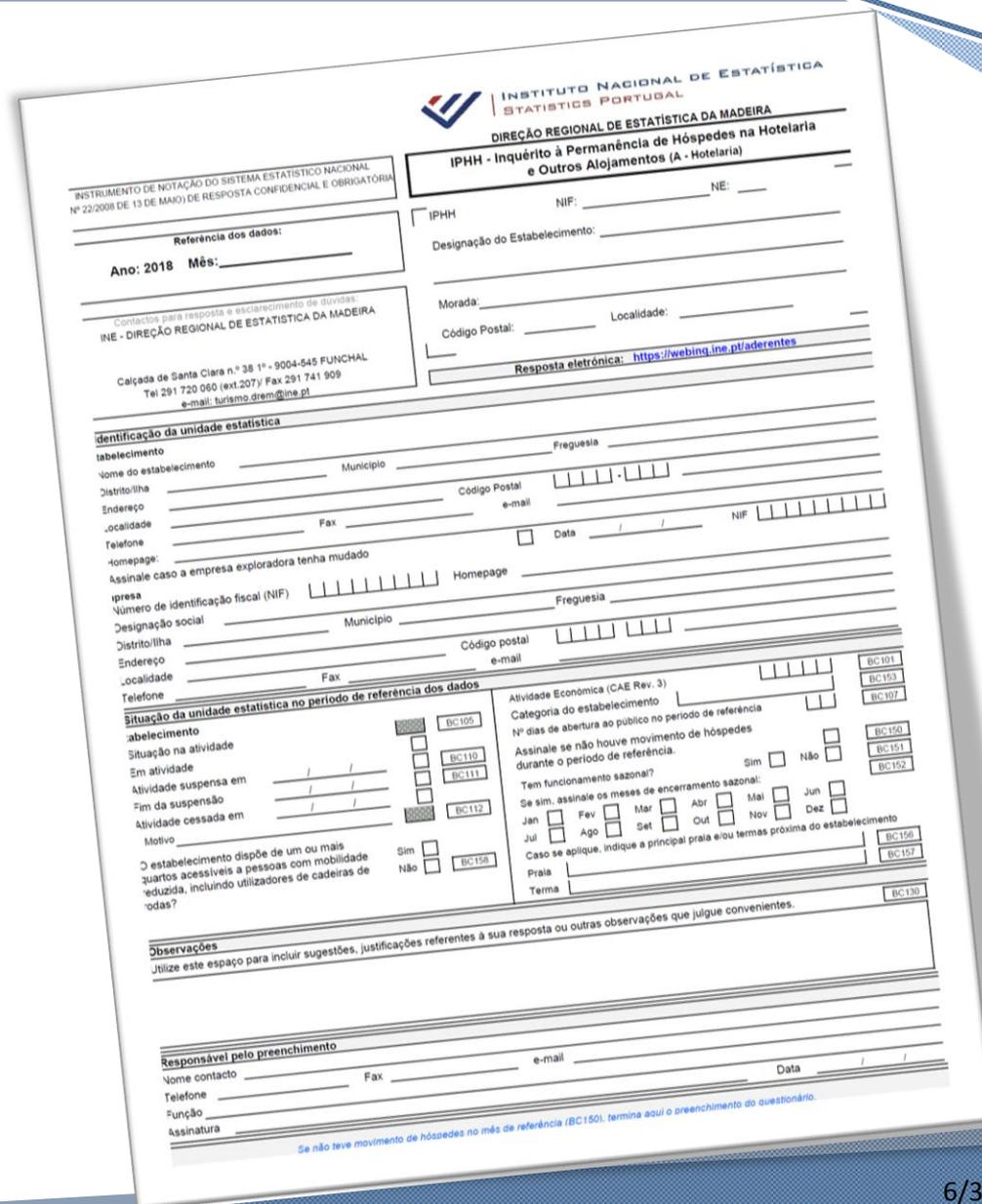
1. Breves referências históricas
2. Fontes de informação
3. Caraterização geral do turismo na RAM
4. O caso particular do time-sharing





IPHH

- Inquérito de âmbito nacional de periodicidade mensal.
- Iniciou-se em 1965.
- Dirigido a todo o alojamento turístico, o que na RAM corresponde a cerca de 3 000 unidades.
- Respostas via Webinq, Excel ou em papel.
- Hóspedes, dormidas, quartos, camas e proveitos são as principais variáveis inquiridas.



INSTRUMENTO DE NOTAÇÃO DO SISTEMA ESTATÍSTICO NACIONAL
N.º 22/2008 DE 13 DE MAIO) DE RESPOSTA CONFIDENCIAL E OBRIGATORIA

INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA
STATISTICS PORTUGAL

DIREÇÃO REGIONAL DE ESTATÍSTICA DA MADEIRA
IPHH - Inquérito à Permanência de Hóspedes na Hotelaria e Outros Alojamentos (A - Hotelaria)

Referência dos dados:
Ano: 2018 Mês: _____

Contadores para resposta e esclarecimento de dúvidas:
INE - DIREÇÃO REGIONAL DE ESTATÍSTICA DA MADEIRA
Calçada de Santa Clara n.º 38 1.º - 9004-545 FUNCHAL
Tel 291 720 060 (ext.207); Fax 291 741 909
e-mail: turismo.drem@ine.pt

Resposta eletrónica: <https://webinq.ine.pt/aderentes>

Identificação da unidade estatística

Nome do estabelecimento _____ Município _____ Freguesia _____
Distrito/ilha _____ Código Postal _____
Endereço _____ e-mail _____
Localidade _____ Fax _____
Telefone _____ Data ____/____/____ NIF _____
Homepage: Data ____/____/____ NIF _____
Assinale caso a empresa exploradora tenha mudado

Empresa: _____
Número de identificação fiscal (NIF) _____ Homepage _____
Designação social _____ Município _____ Freguesia _____
Distrito/ilha _____
Endereço _____ Código postal _____
Localidade _____ e-mail _____
Telefone _____ Fax _____

Situação da unidade estatística no período de referência dos dados

Nome do estabelecimento _____
Situação na atividade BC 105
Em atividade BC 110
Atividade suspensa em _____ BC 111
Fim da suspensão _____ BC 112
Atividade cessada em _____
Motivo _____ BC 158

Sim Não

O estabelecimento dispõe de um ou mais quartos acessíveis a pessoas com mobilidade reduzida, incluindo utilizadores de cadeiras de rodas?

Atividade Económica (CAE Rev. 3) _____
Categoria do estabelecimento _____
N.º dias de abertura ao público no período de referência _____
Assinale se não houve movimento de hóspedes durante o período de referência. BC 150
 BC 151
 BC 152

Assinale os meses de encerramento sazonal:
Se sim, assinale os meses de encerramento sazonal:
Jan Fev Mar Abr Mai Jun
Jul Ago Set Out Nov Dez

Tem funcionamento sazonal? Sim Não

Caso se aplique, indique a principal praias e/ou termas próxima do estabelecimento
Praia _____ BC 156
Terma _____ BC 157

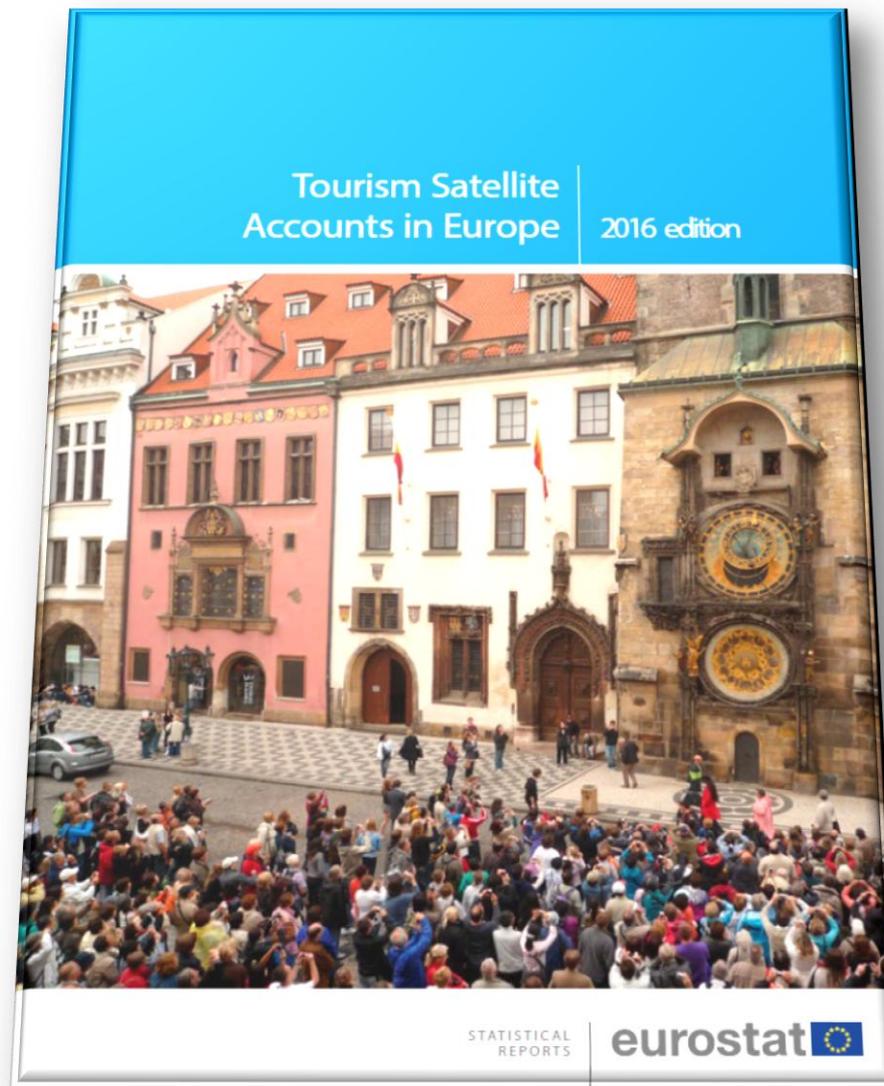
Observações
Utilize este espaço para incluir sugestões, justificações referentes à sua resposta ou outras observações que julgue convenientes. BC 130

Responsável pelo preenchimento
Nome contacto _____ e-mail _____
Telefone _____ Fax _____
Função _____ Data ____/____/____
Assinatura _____

Se não teve movimento de hóspedes no mês de referência (BC 150), termina aqui o preenchimento do questionário.

CST

- Projeto nacional, em relação ao qual a DREM fez dois exercícios de regionalização (2001 e 2015).
- Objetivo central é medir o peso do turismo na economia.
- Projeto de grande complexidade que obriga a reunir um conjunto variado de fontes.
- Apoio do INE é fundamental para discussão de questões metodológicas.



ITI

- Projeto nacional, que decorre nas principais fronteiras terrestres, marítimas e aéreas.
- Foi realizada uma operação em 2013 e outra em 2015/2016.
- Na RAM, as equipas de entrevistadores recolheram informação no aeroporto da Madeira e no porto do Funchal.
- Permitiu obter informação sobre o perfil do turista, gastos realizados e satisfação.



ICG

- Inquérito regional lançado pela DREM em 2013
- É respondido pelos 3 campos de golfe da RAM
- Reporte de informação é feito mensalmente em folha Excel, mas passará em breve a ser realizado na plataforma Webinq do INE
- É solicitada informação sobre voltas realizadas segundo a nacionalidade do cliente, canais de vendas e proveitos



TS

- Atividade importante em relação ao qual não existia cobertura estatística.
- DREM fez recolha junto dos estabelecimentos que praticaram esta atividade em 2016 e 2017.
- De acordo com o parecer metodológico recebido pela DREM, há um tipo (direitos de habitação turística) de TS que deve ser coberta pelo IPHH.
- Intenção da DREM é criar uma operação para recolha mensal destes dados.



Outros

- A área dos transportes tem vários dados relacionados com o turismo:
 - Passageiros em trânsito no porto do Funchal, por nacionalidade;
 - Passageiros nos teleféricos e respetivos proveitos;
 - Movimento de iates e respetivos tripulantes.
- No sector monetário e financeiro, informação sobre levantamentos e pagamentos através de TPA com cartões internacionais na rede Multibanco.



1. Breves referências históricas
2. Fontes de informação
3. Caraterização geral do turismo na RAM
4. O caso particular do time-sharing



:: Valor Acrescentado Bruto Gerado pelo Turismo ::

591,3 M€



6,7%

...ou seja...

...15,9% do VAB regional...

...Em 2001 este indicador
era 10,5%



6,7%



:: Consumo do Turismo no Território Económico ::

1 128,5 M€



12,2%

...ou seja...

...26,6% do PIB regional...

...Em 2001 este indicador era

21,3%



14,1%



:: Emprego nas Atividades Caraterísticas do Turismo ::

19 981



8,9%

...ou seja...

...16,7% do emprego regional

...Em 2001 este indicador era

14,3%



10,0%

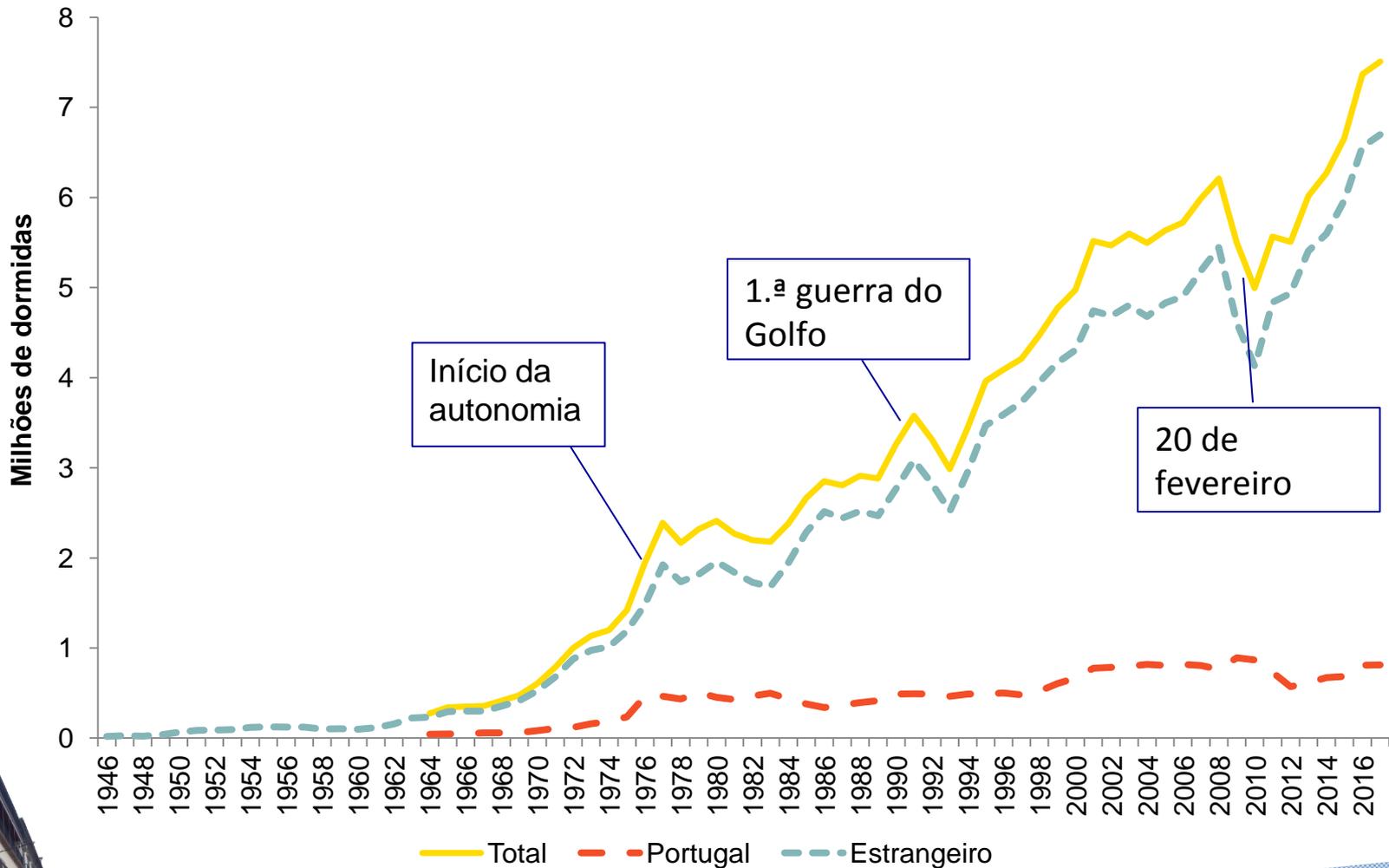


:: Principais resultados do ITI 2016 ::

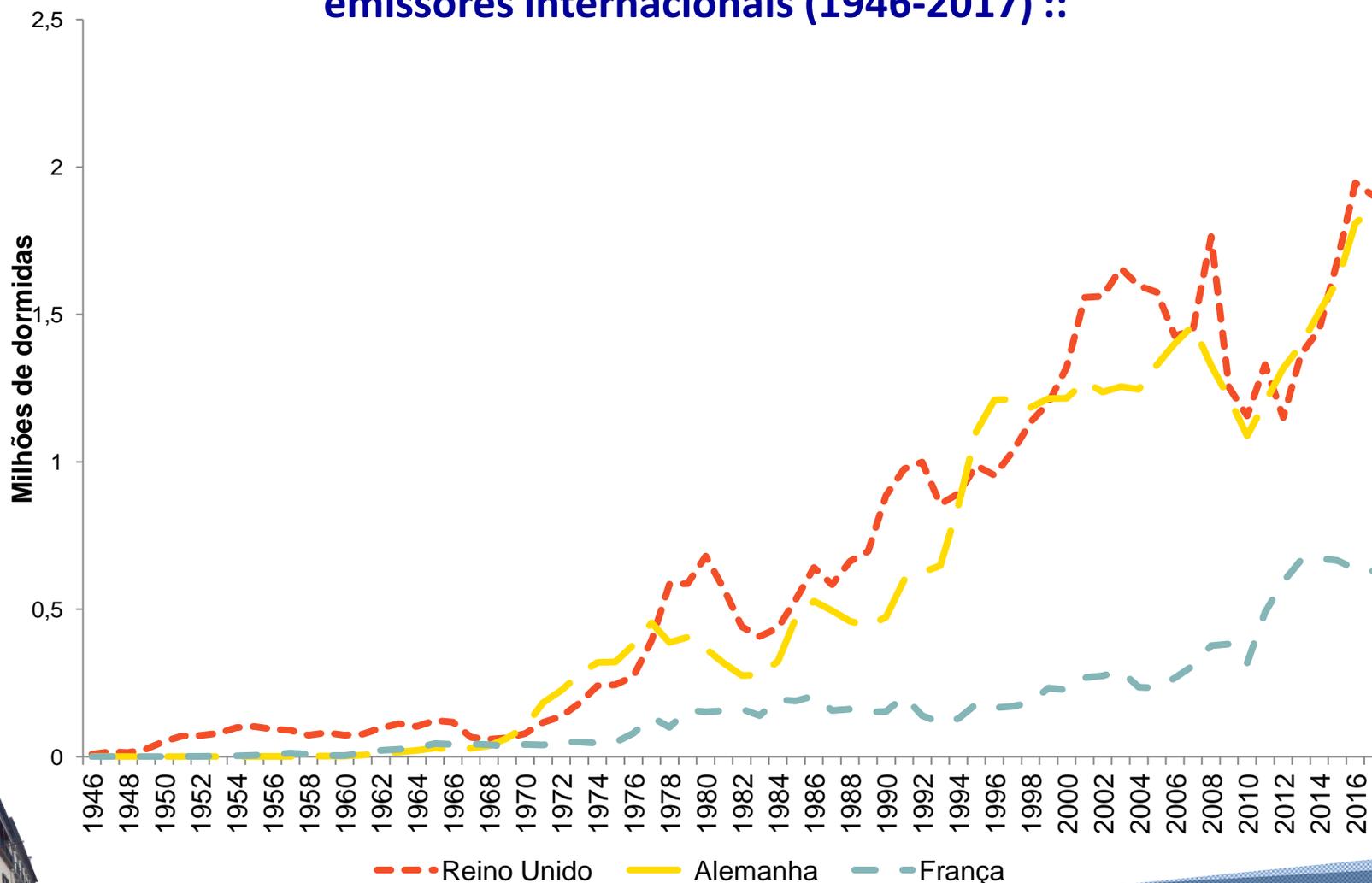
	RAM	Portugal
Entrada de turistas	1,5 milhões	18,2 milhões
Motivo lazer, recreio e férias	88,9%	70,3%
Avaliação global da viagem (1-10)	9,0	8,8
Visita pela 1ª vez	63,2%	28,7%
Gasto médio diário dos turistas	123,94 €	95,70 €
Gasto médio diário dos excursionistas (M)	62,78 €	99,70 €



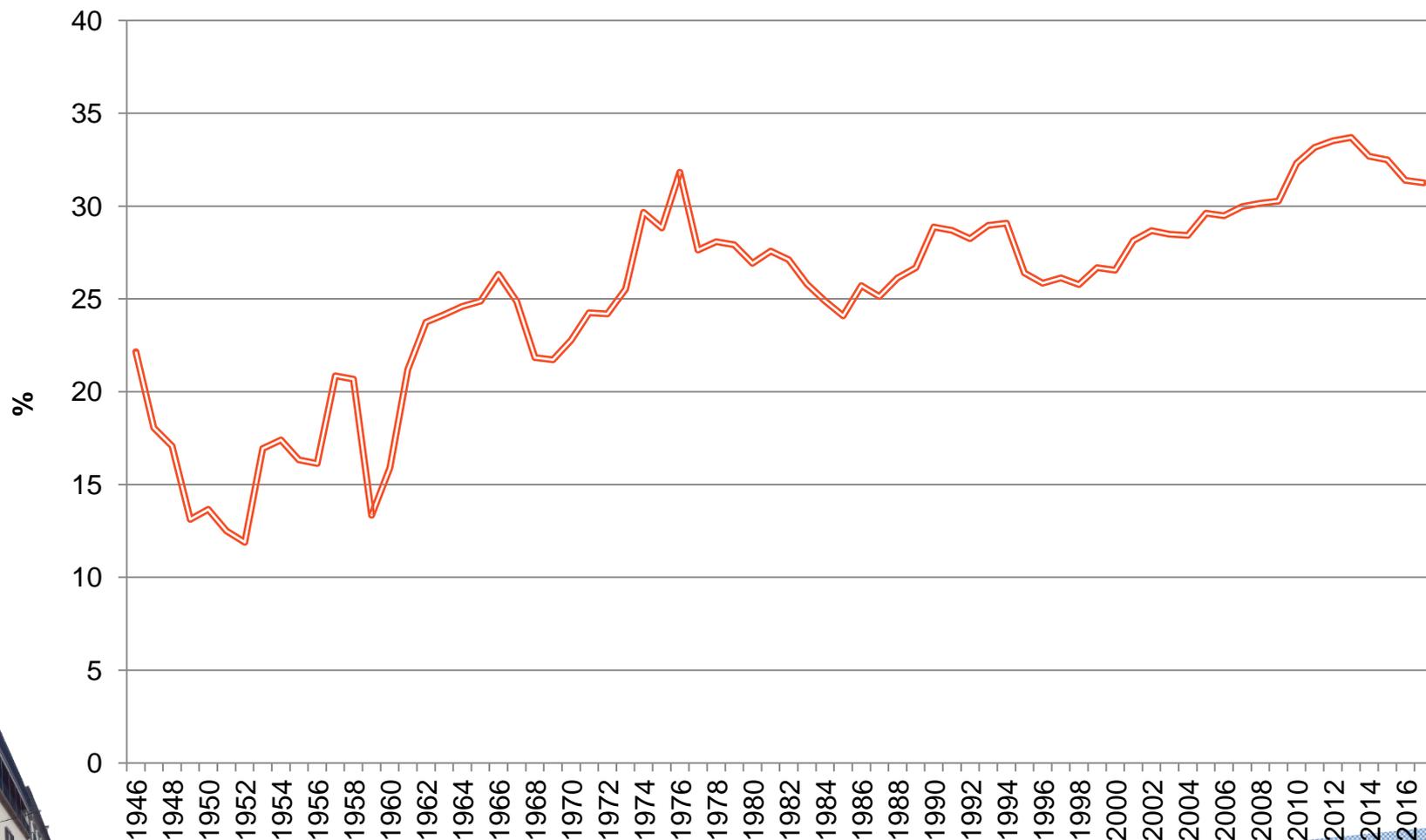
:: Dormidas nos estabelecimentos hoteleiros (1946-2017) ::



:: Evolução das dormidas nos atuais 3 principais mercados emissores internacionais (1946-2017) ::

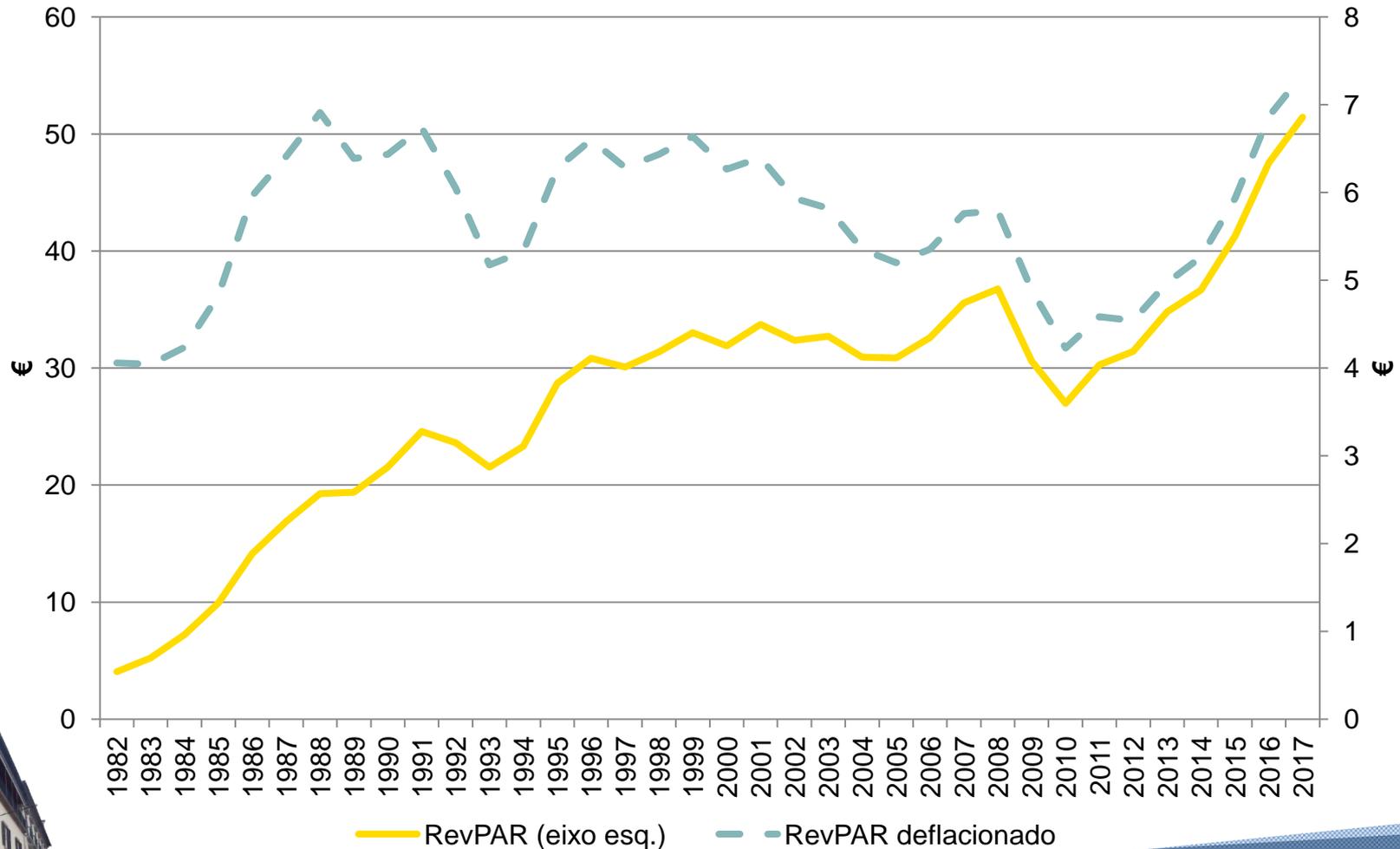


:: Evolução da sazonalidade turística – concentração de dormidas nos meses de julho a setembro (1946-2017) ::

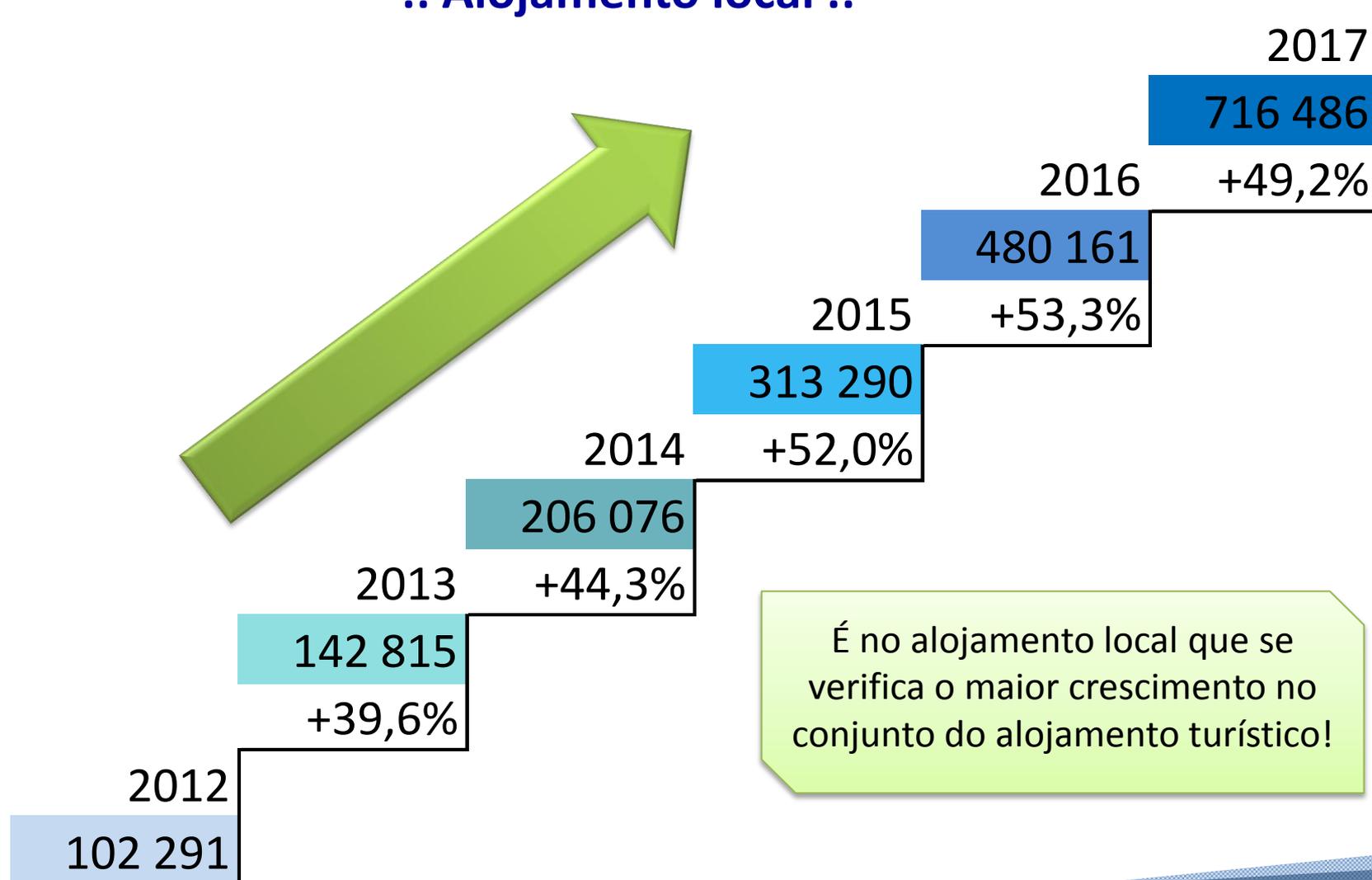


Caraterização geral do sector na RAM

:: Evolução do Revenue per available room (RevPAR) a preços correntes e a preços de 1982 (1982-2017) ::

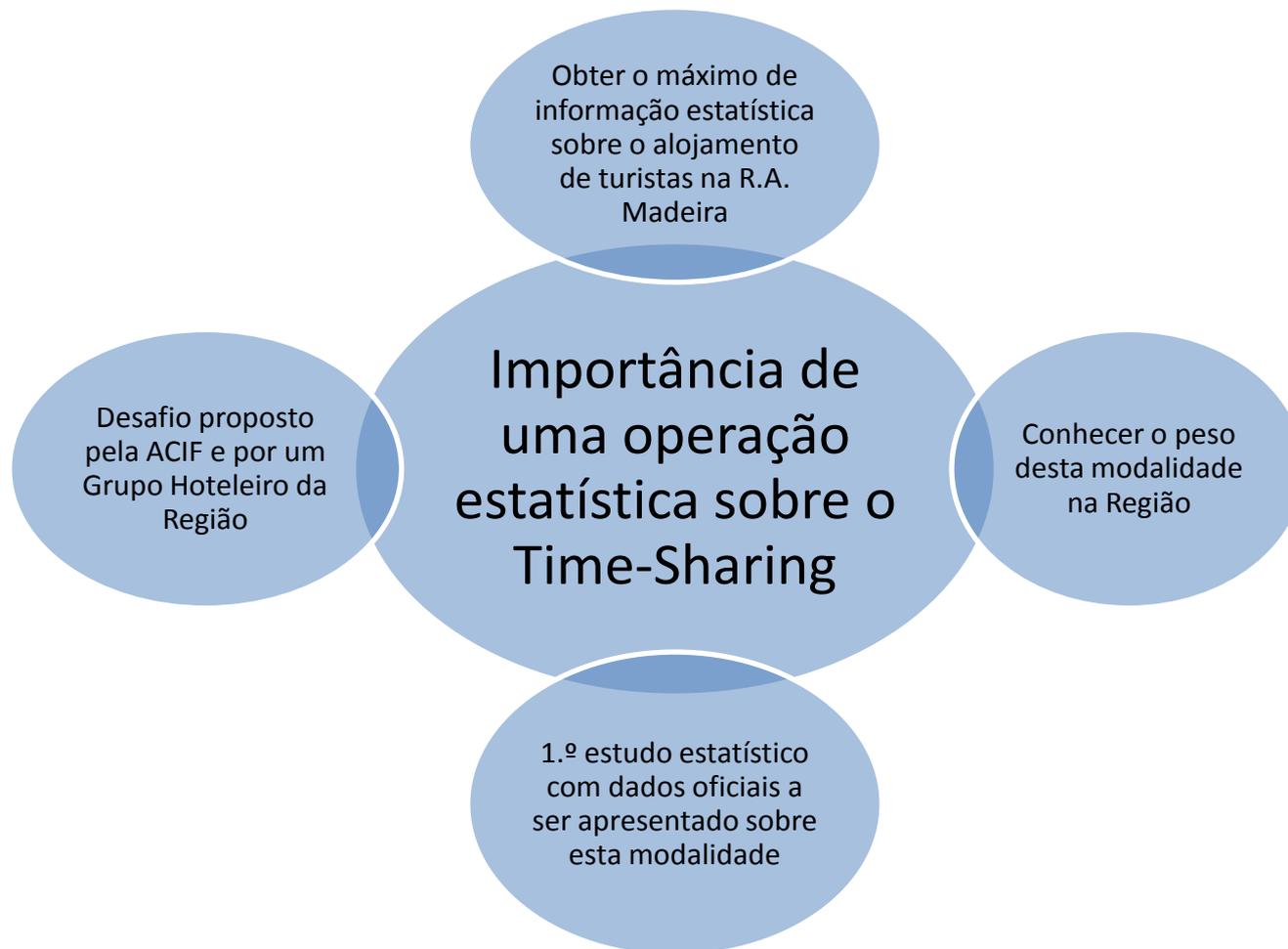


:: Alojamento local ::



1. Breves referências históricas
2. Fontes de informação
3. Caraterização geral do turismo na RAM
4. O caso particular do time-sharing





O caso particular do time-sharing

TIME-SHARING

DIREITO REAL DE HABITAÇÃO PERIÓDICA

Dá direito a ocupar um local de férias equipado todos os anos, durante uma ou mais semanas definidas.

Esse direito é comprado de uma só vez, sob a condição de partilha com outras pessoas, e fica registado no Registo Predial.

O período anual a usufruir pelos seus titulares é determinado pelas partes.

O preço depende de vários fatores, entre os quais o estado, a lotação e do tipo de alojamento e da época escolhida.

O contrato tem a duração mínima de 1 ano e é proibida a cobrança de qualquer quantia (como sinal, por exemplo) antes do prazo de reflexão de 14 dias seguidos.

Este tipo de time-sharing de acordo com a metodologia do IPHH, não deve ser incluída no reporte de dados feita à DREM pelos estabelecimentos.

DIREITO DE HABITAÇÃO TURÍSTICA

O consumidor adquire o direito a utilizar um ou mais alojamentos, por mais do que um período de ocupação, que não configurem um direito real de habitação periódica.

O direito não fica registado no registo predial.

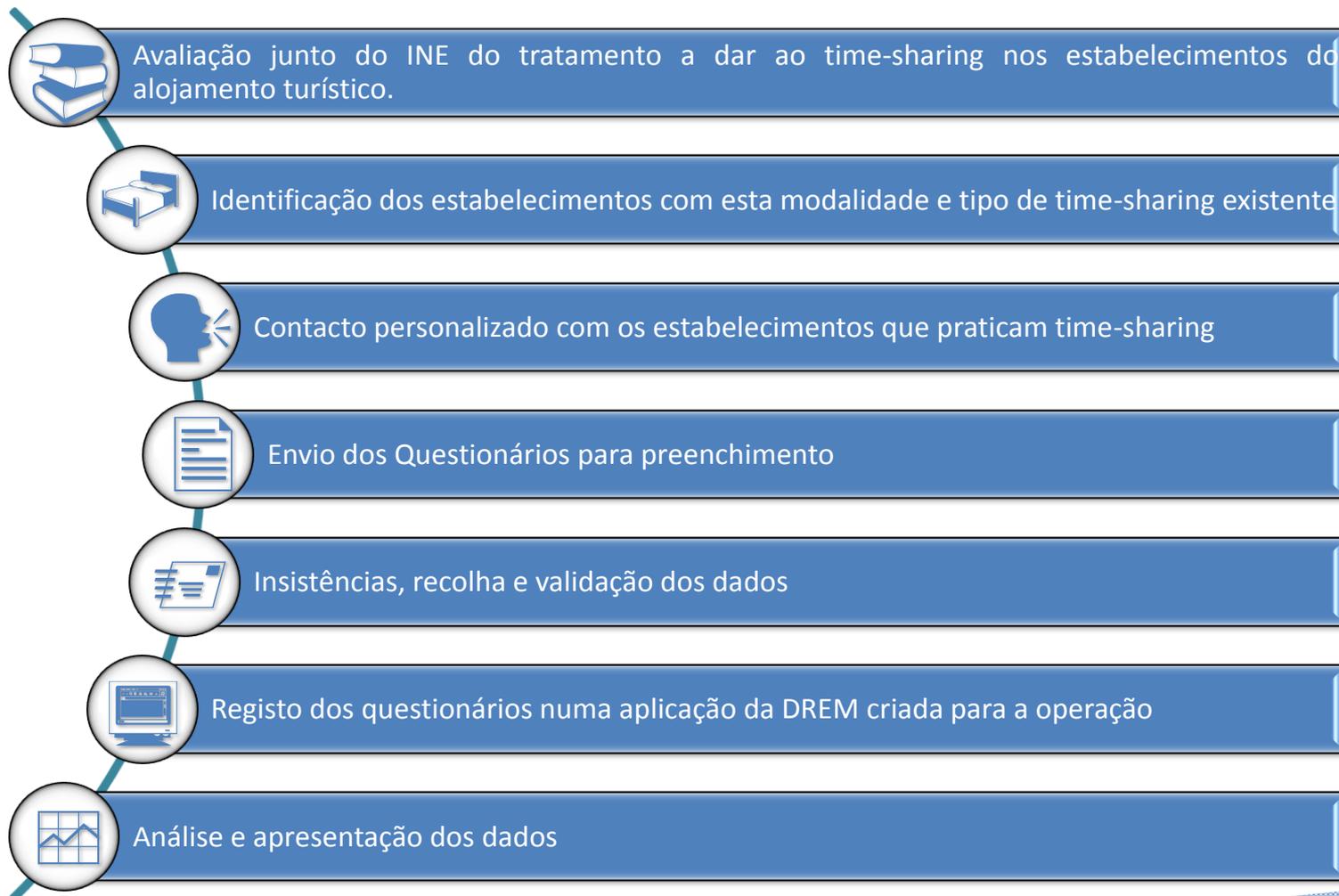
O contrato dura, no mínimo, um ano e o pagamento é feito obrigatoriamente em prestações anuais (este direito não pode ser comprado de uma só vez).

A partir do segundo pagamento da prestação, pode desistir do pagamento da taxa administrativa anual, sem ser penalizado, desde que informa a empresa nos 14 dias seguidos após receber o pedido de pagamento de cada prestação.

Este tipo de time-sharing é contemplado nas estatísticas oficiais realizadas pela DREM/INE através do Inquérito à Permanência de Hóspedes na Hotelaria (IPHH).



Fases da Operação Estatística do Time-Sharing



:: Características do time-sharing em 2017 ::

Direito real de habitação
periódica

43%



14
estabelecimentos

Direito de habitação turística

57%



1.051
quartos



2.527
camas



O caso particular do time-sharing

:: Hóspedes entrados, total de hóspedes, dormidas e estada média no time-sharing ::

R.A. Madeira

Unidade: N.º

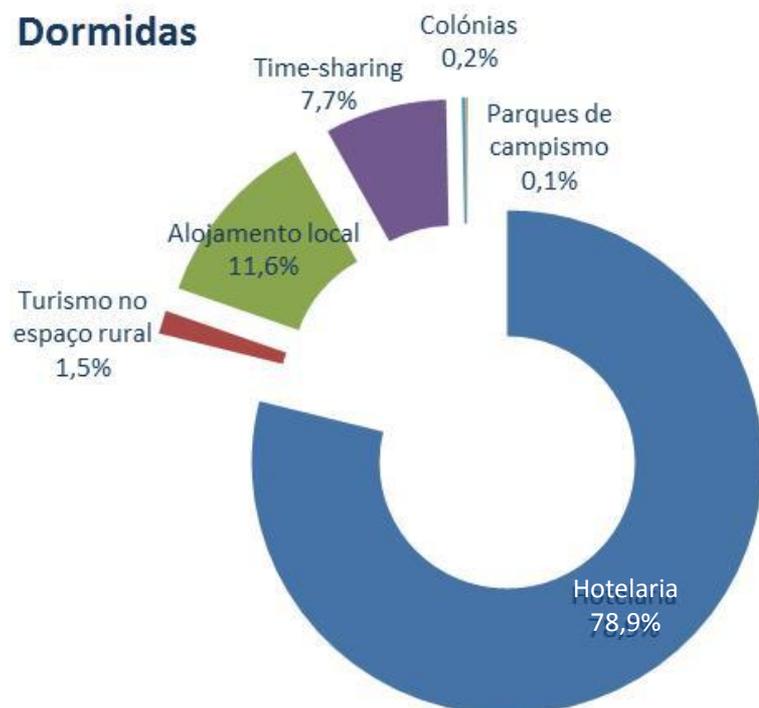
Meses	Hóspedes entrados		Total de hóspedes		Dormidas		Estada média		
	Anos	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Total		72 405	68 749	115 738	107 868	715 466	683 165	6,2	6,3
Janeiro		4 082	5 085	8 344	8 974	53 706	58 434	6,4	6,5
Fevereiro		5 828	4 706	8 880	8 117	57 585	54 312	6,5	6,7
Março		6 154	5 603	10 046	8 906	60 542	56 168	6,0	6,3
Abril		6 003	5 191	9 661	8 237	57 998	52 038	6,0	6,3
Maiο		6 704	6 316	9 964	8 437	56 877	55 212	5,7	6,5
Junho		6 393	5 963	9 829	8 975	61 720	58 262	6,3	6,5
Julho		6 166	6 148	9 608	9 161	61 577	54 548	6,4	6,0
Agosto		6 825	5 657	10 028	9 111	60 757	57 339	6,1	6,3
Setembro		6 013	6 385	9 757	9 801	61 170	63 873	6,3	6,5
Outubro		7 453	7 682	11 859	11 944	67 093	66 388	5,7	5,6
Novembro		6 037	5 956	9 907	9 222	63 614	61 460	6,4	6,7
Dezembro		4 747	4 057	7 855	6 983	52 827	45 131	6,7	6,5

Fonte: DREM, Inquérito à permanência de hóspedes nos estabelecimentos de time-sharing.

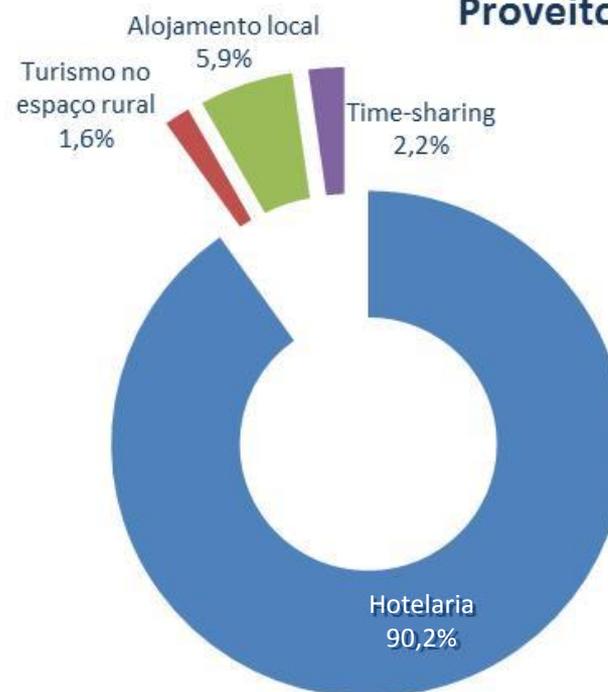
O caso particular do time-sharing

:: Peso do time-sharing no total do alojamento 2017 ::

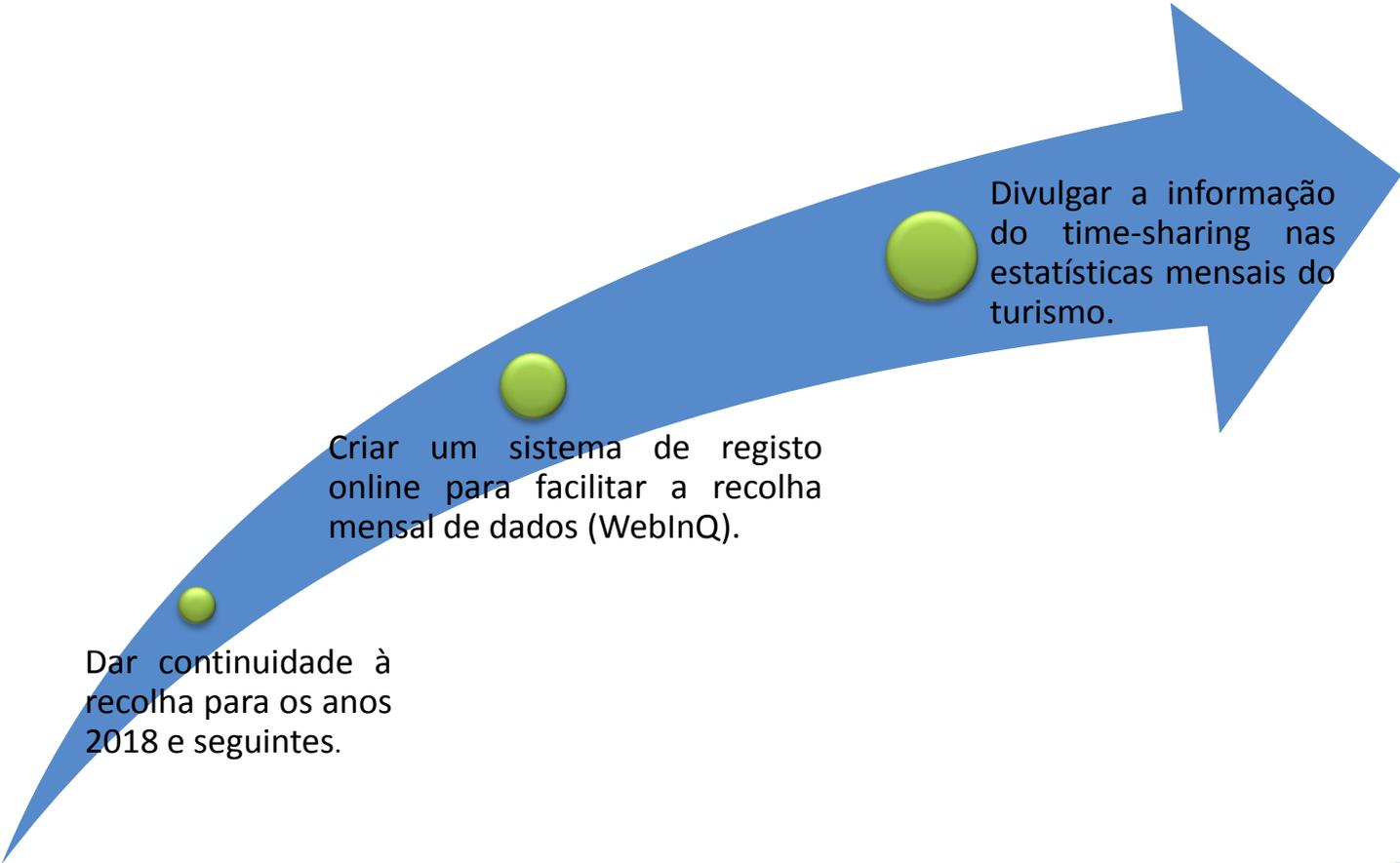
Dormidas



Proveitos de aposento



Desafios Futuros



Dar continuidade à recolha para os anos 2018 e seguintes.

Criar um sistema de registo online para facilitar a recolha mensal de dados (WebInQ).

Divulgar a informação do time-sharing nas estatísticas mensais do turismo.

Obrigado pela vossa atenção!

- ✓ **Telefone geral** - 291 720 060
- ✓ **Apoio aos respondentes** – 800 200 262 (chamada gratuita)
- ✓ **Morada:** Calçada de Santa Clara, n.º 38
9004-545 Funchal
Madeira
- ✓ **URL:** <https://estatistica.madeira.gov.pt>

