

INDICADORES PARA ACOMPANHAMENTO DO CRÉDITO À HABITAÇÃO

3 JUL. 2023 | LISBOA

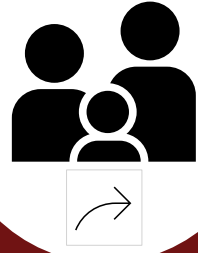
RITA POIARES

DDE - ÁREA DE ESTATÍSTICAS MONETÁRIAS E FINANCEIRAS



BANCO DE
PORTUGAL
EUROSISTEMA

48% **128 301 M€**



5 486 M€

265 726 M€

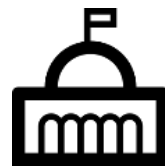


PORTUGAL

73 865 M€



7 796 M€



50 278 M€

128 301 M€

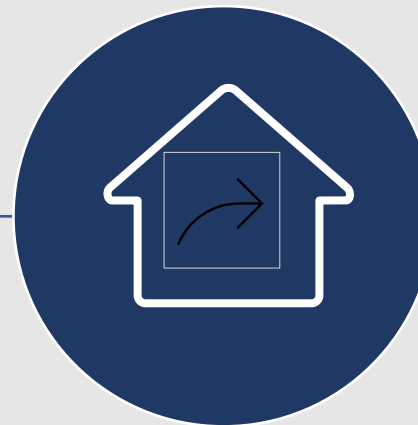


PORTUGAL

128 301 M€



PORTUGAL



99 522 M€

**3,75% Taxa de juro média
mai.2023**



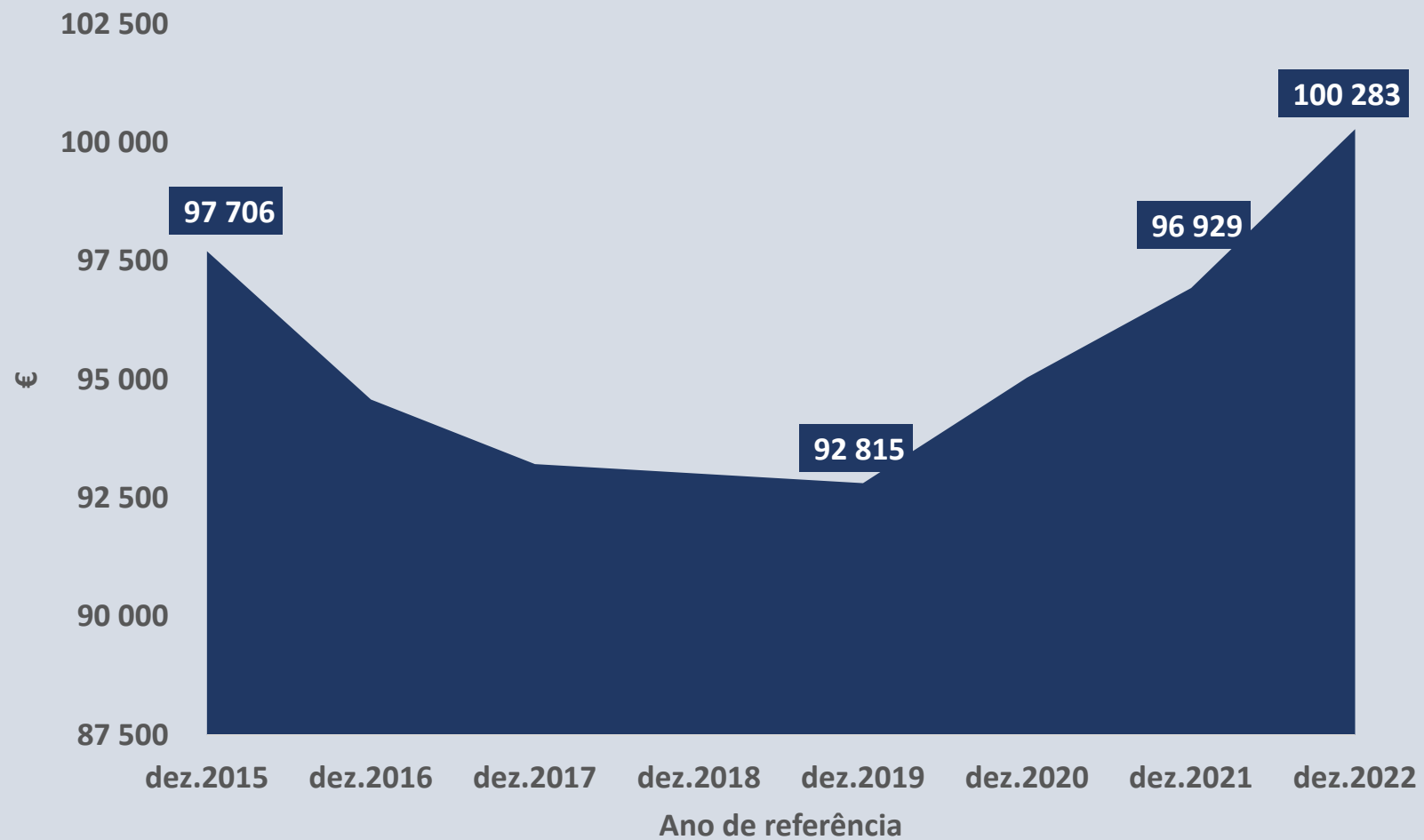
28 779 M€

**7,69% Taxa de juro média
mai.2023**




HABITAÇÃO

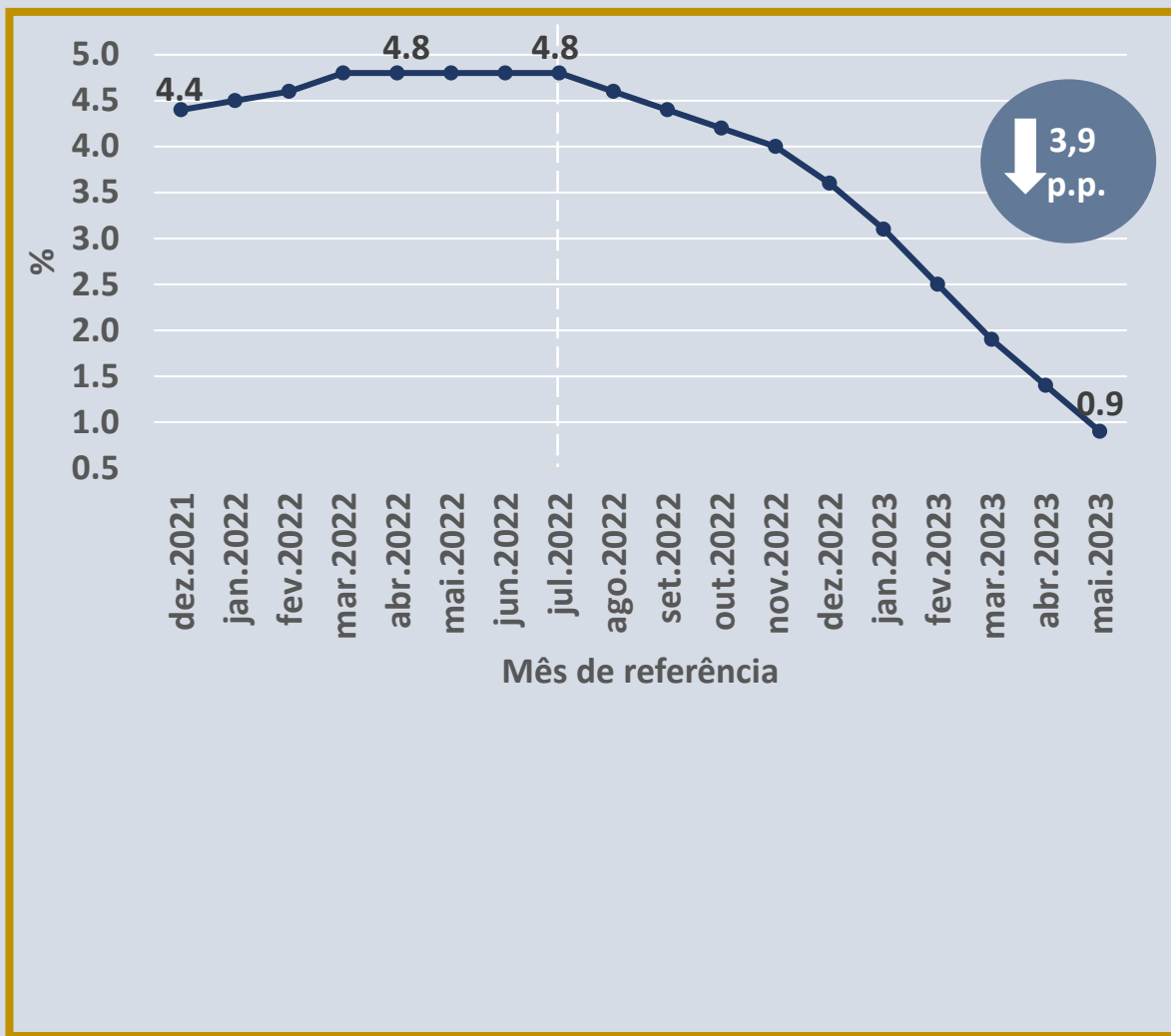
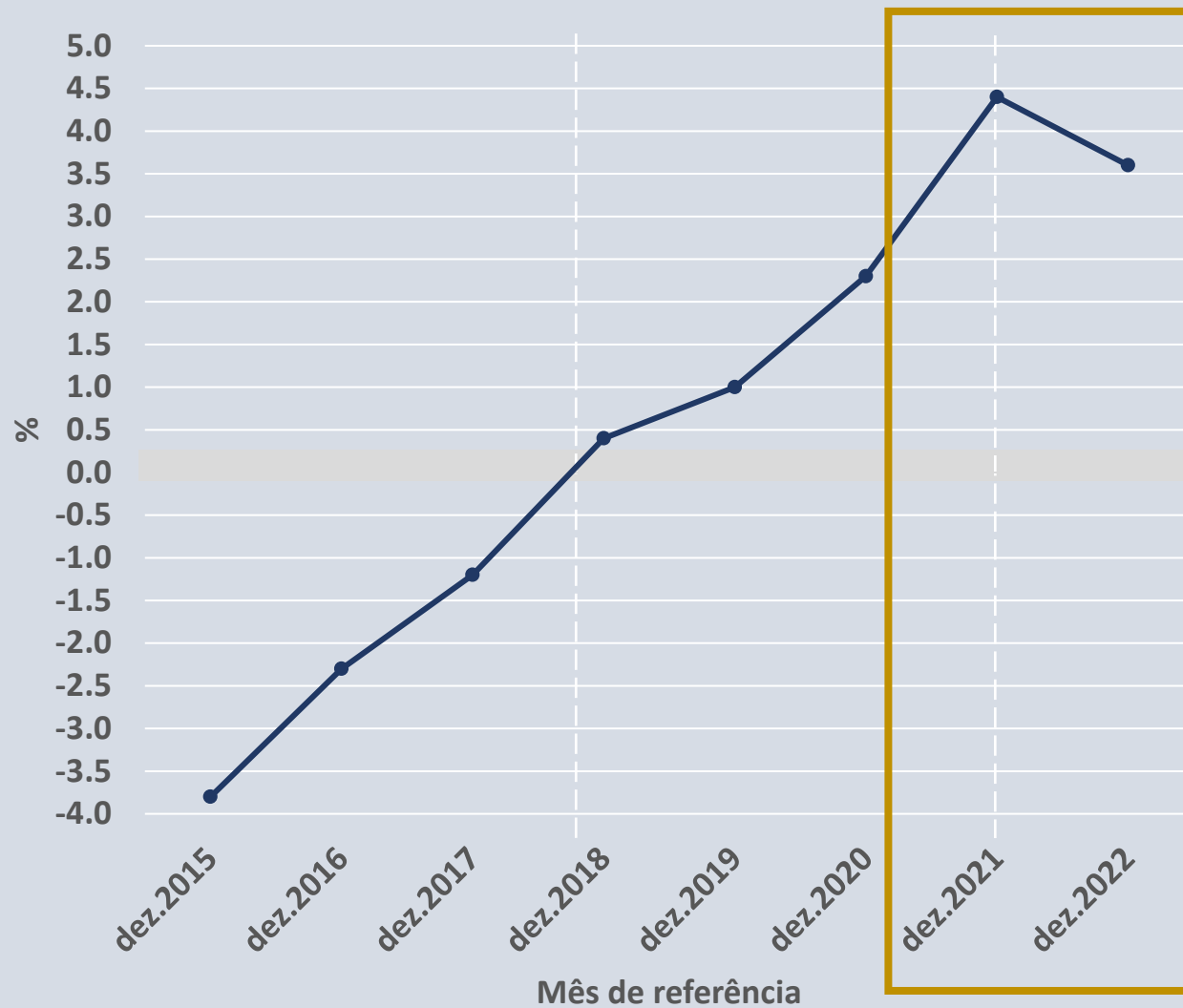
Empréstimos a particulares para habitação | em €



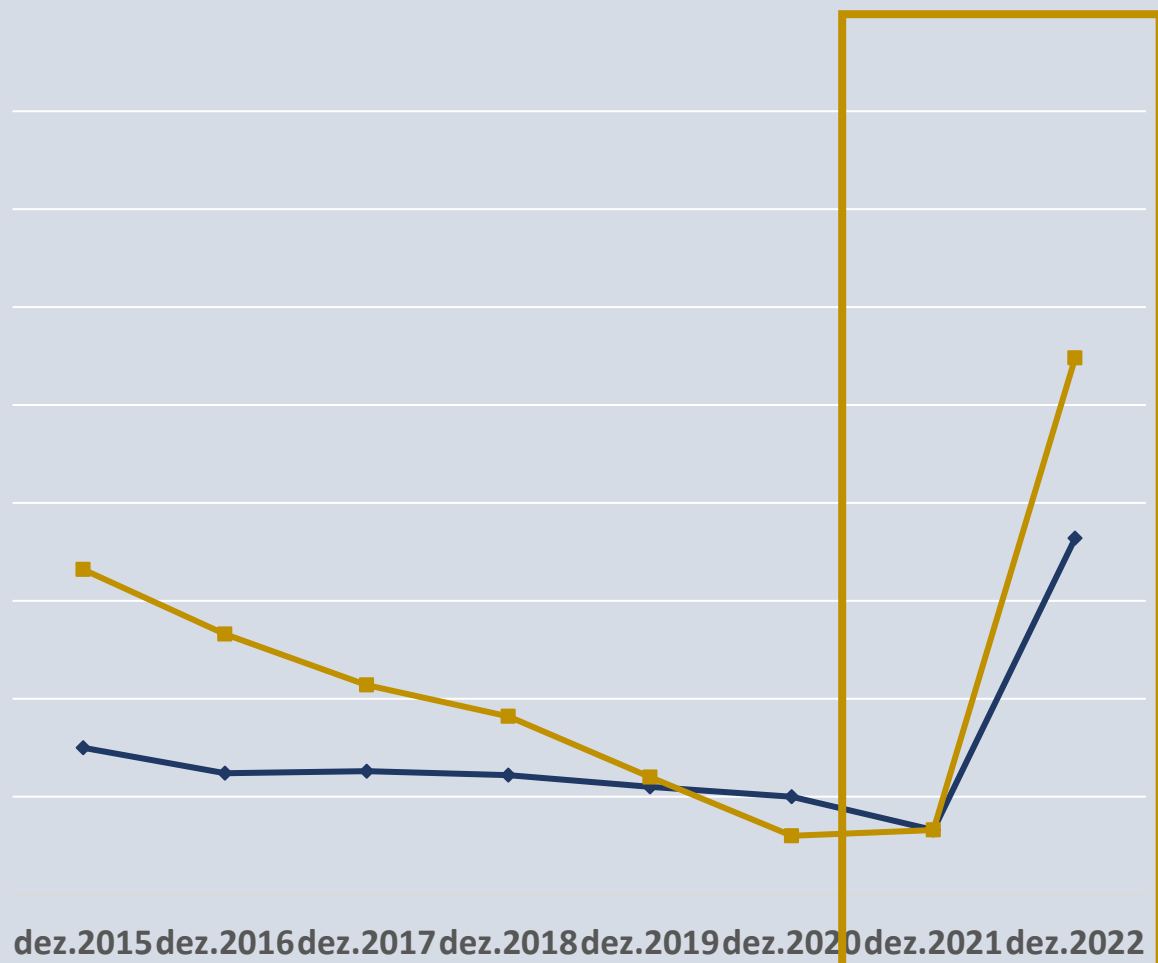
99 522 M€
mai.2023

 Stock empréstimos a particulares para habitação

Taxa de variação anual dos empréstimos a particulares para habitação

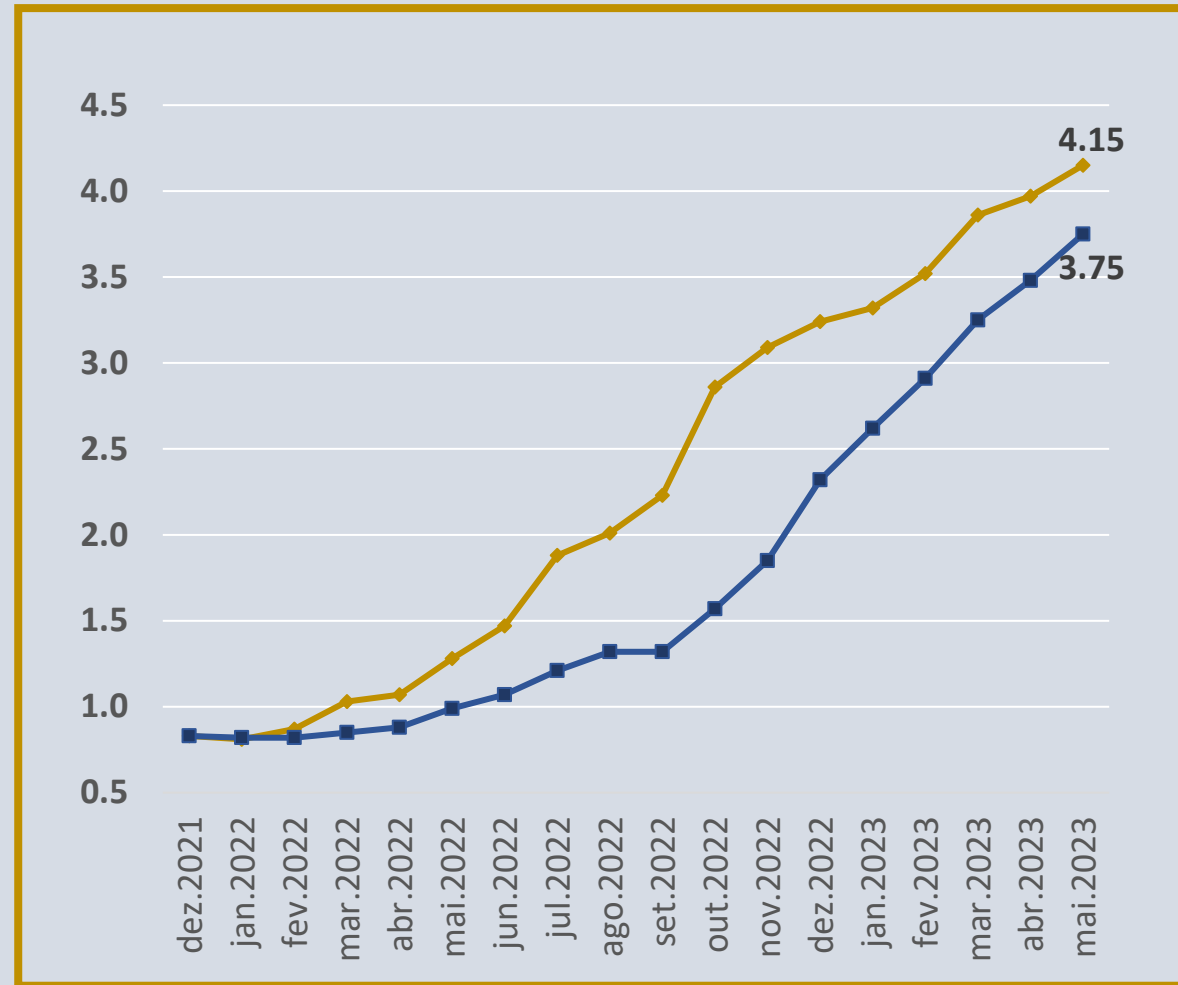


Taxa de juro média dos empréstimos a particulares para habitação

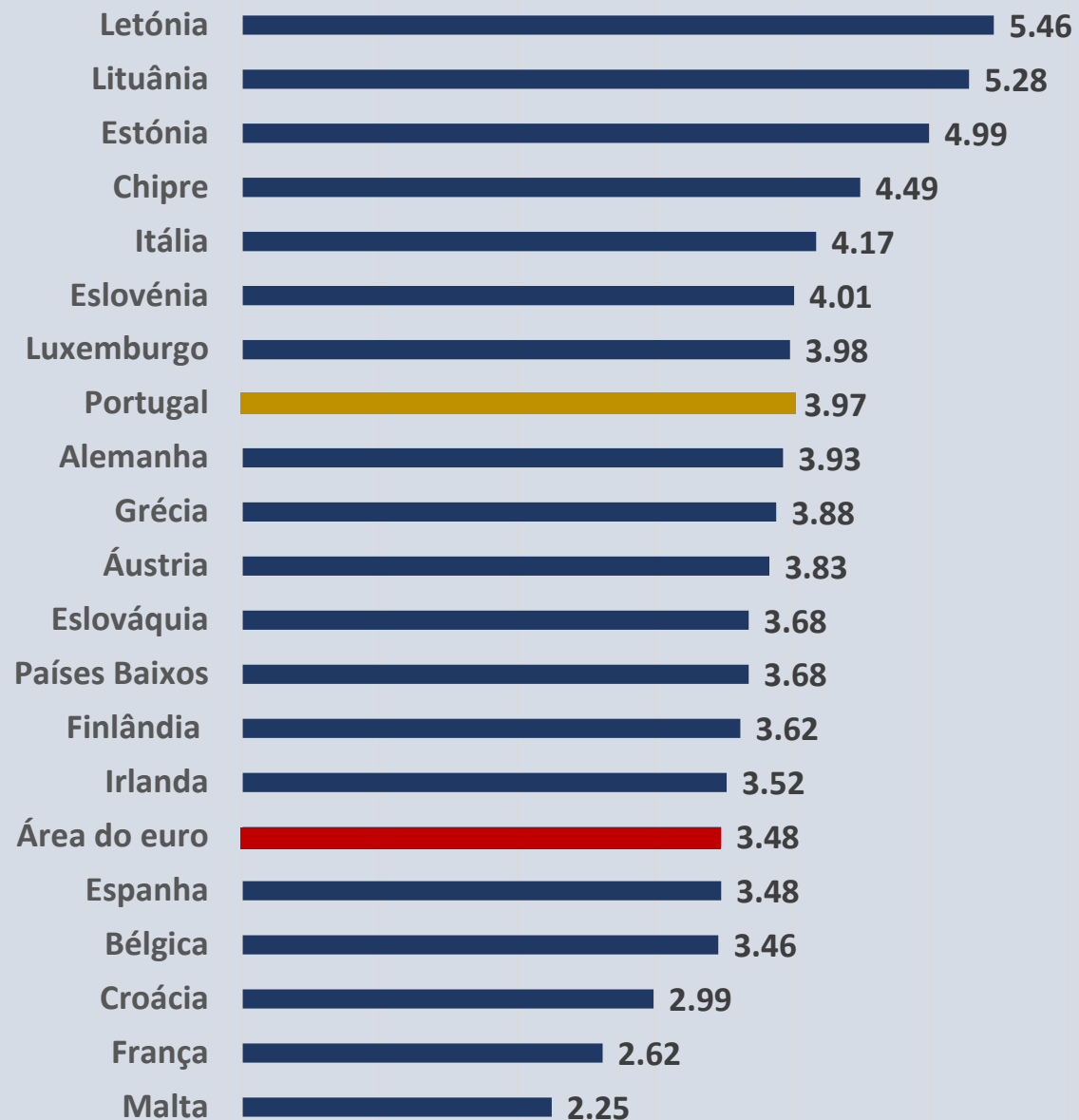


◆ Taxa de juro média do stock de empréstimos à habitação

■ Taxa de juro média dos novos empréstimos à habitação

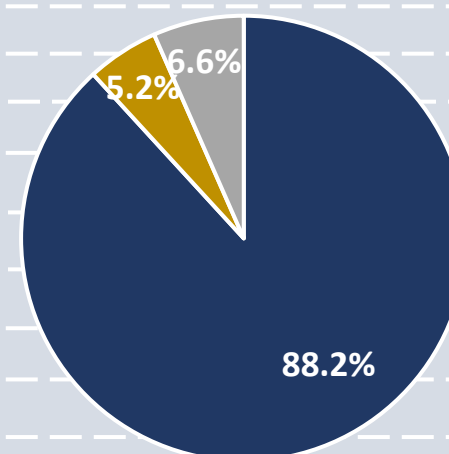
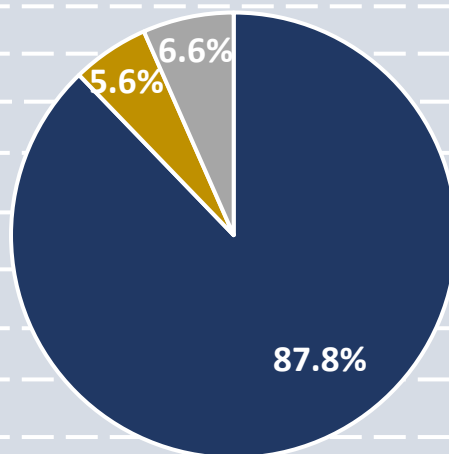
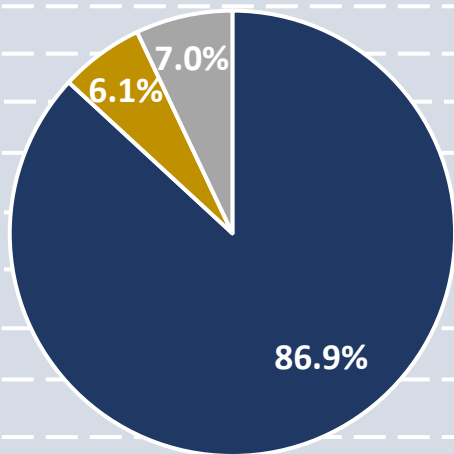


Taxa de juro média dos novos empréstimos a particulares para habitação | Países da área do euro



**Abril de
2023**

Montante de novos empréstimos à habitação, por tipo de finalidade | em % do total de novos empréstimos à habitação



- Habitação própria permanente
- Habitação secundária
- Obras

88,2%
mai.2023

Habitação própria permanente



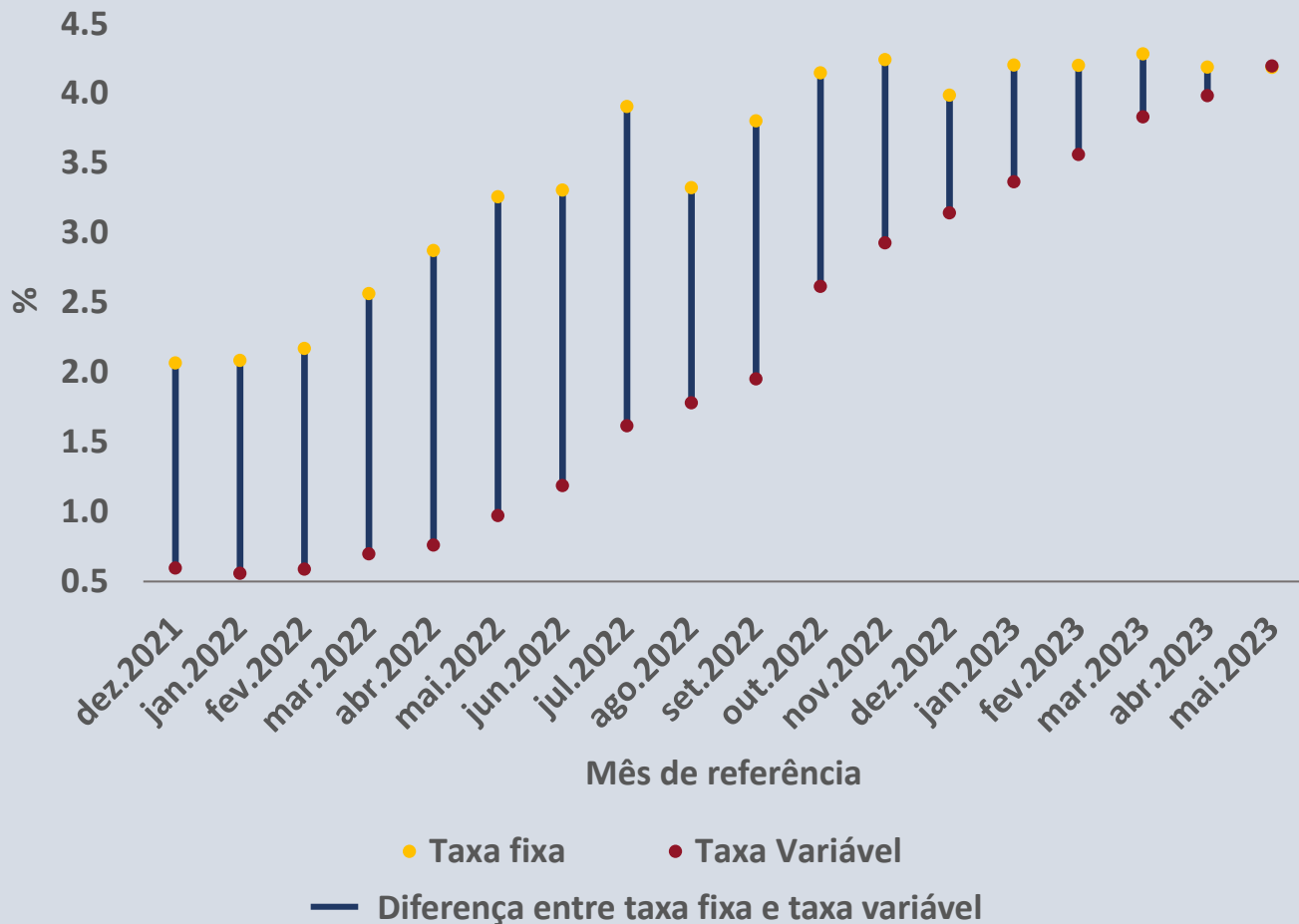


**Habitação própria
permanente**

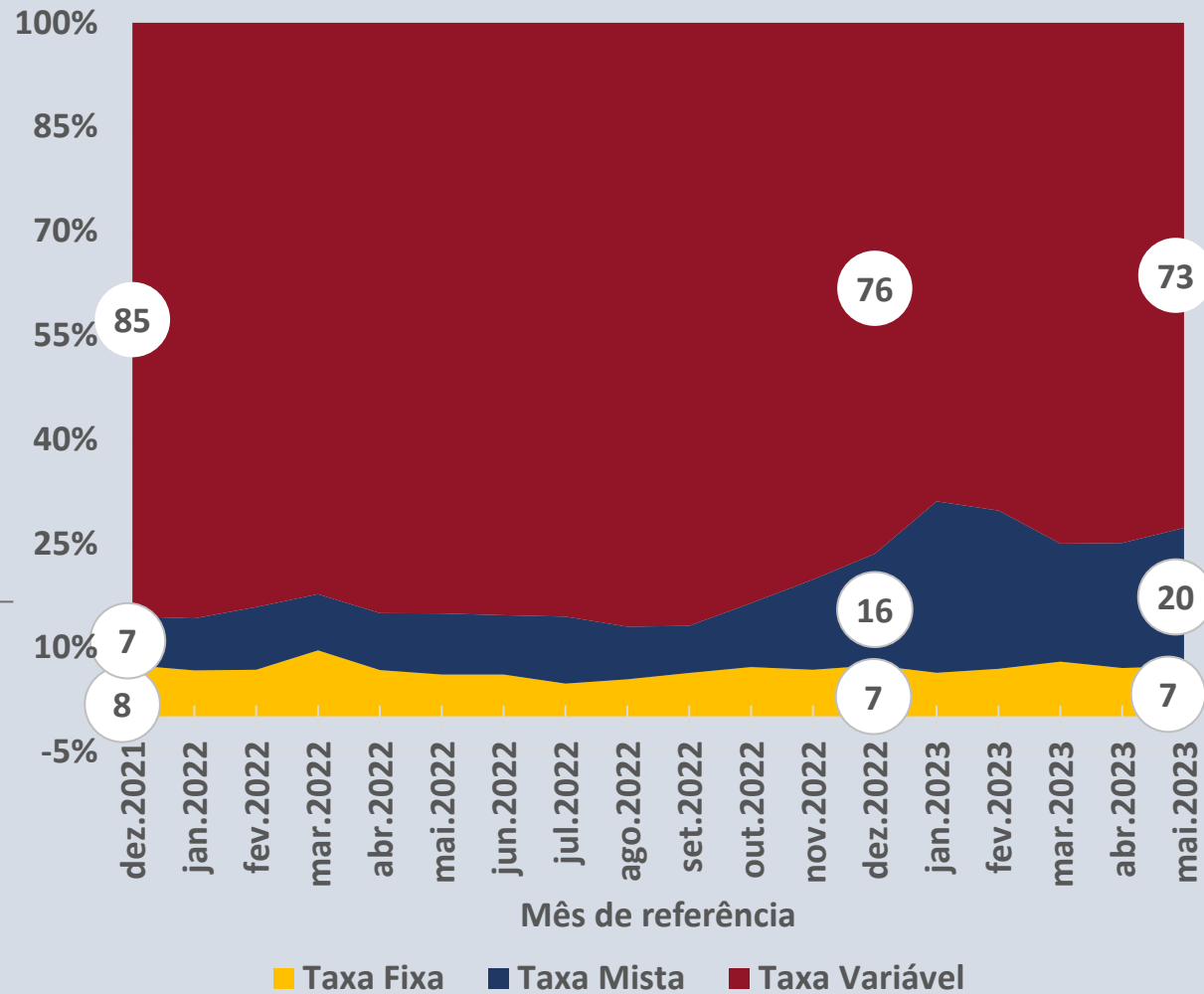


NOVAS OPERAÇÕES

Taxa de juro média dos novos empréstimos à habitação própria permanente, por tipo de taxa



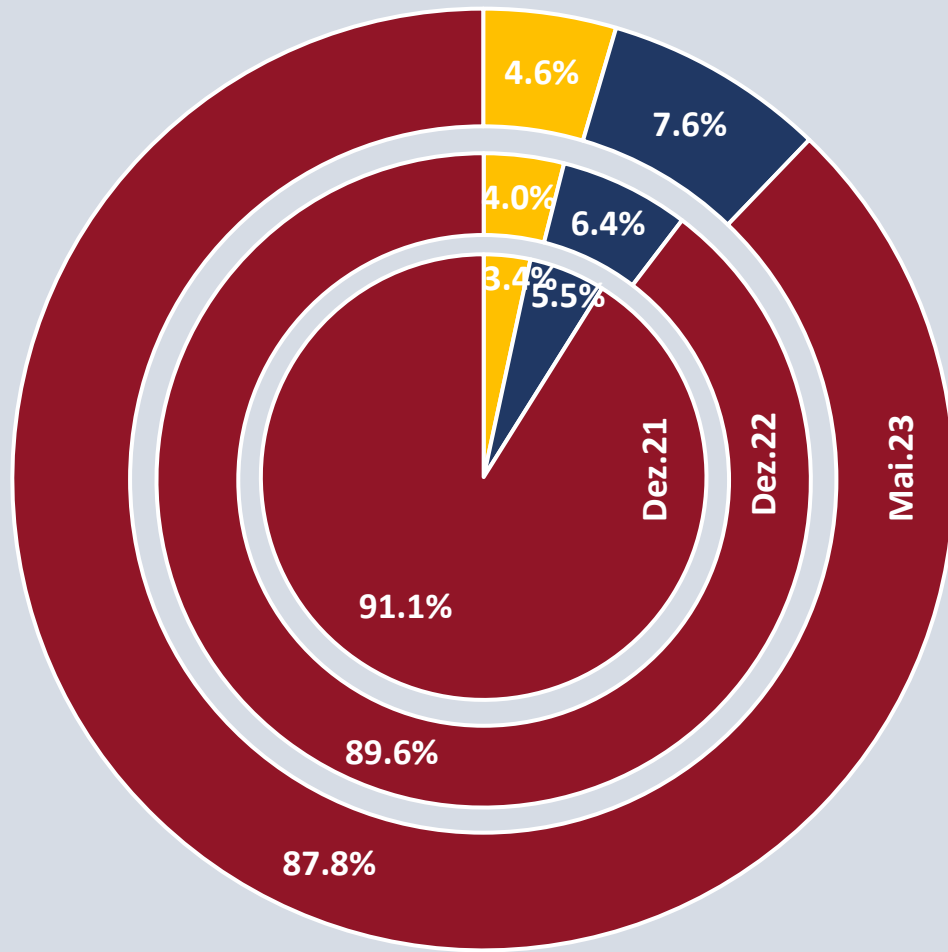
Montante de novos empréstimos à habitação própria permanente, por tipo de taxa | em % dos novos empréstimos à habitação própria permanente





STOCKS

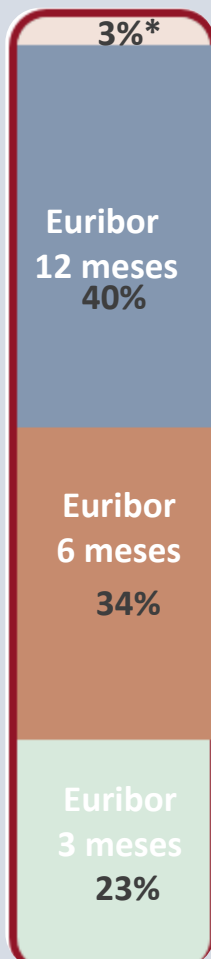
Stock de empréstimos para habitação própria permanente, por tipo de taxa | em % do stock de empréstimos para habitação própria permanente



■ Taxa fixa ■ Taxa mista ■ Taxa variável

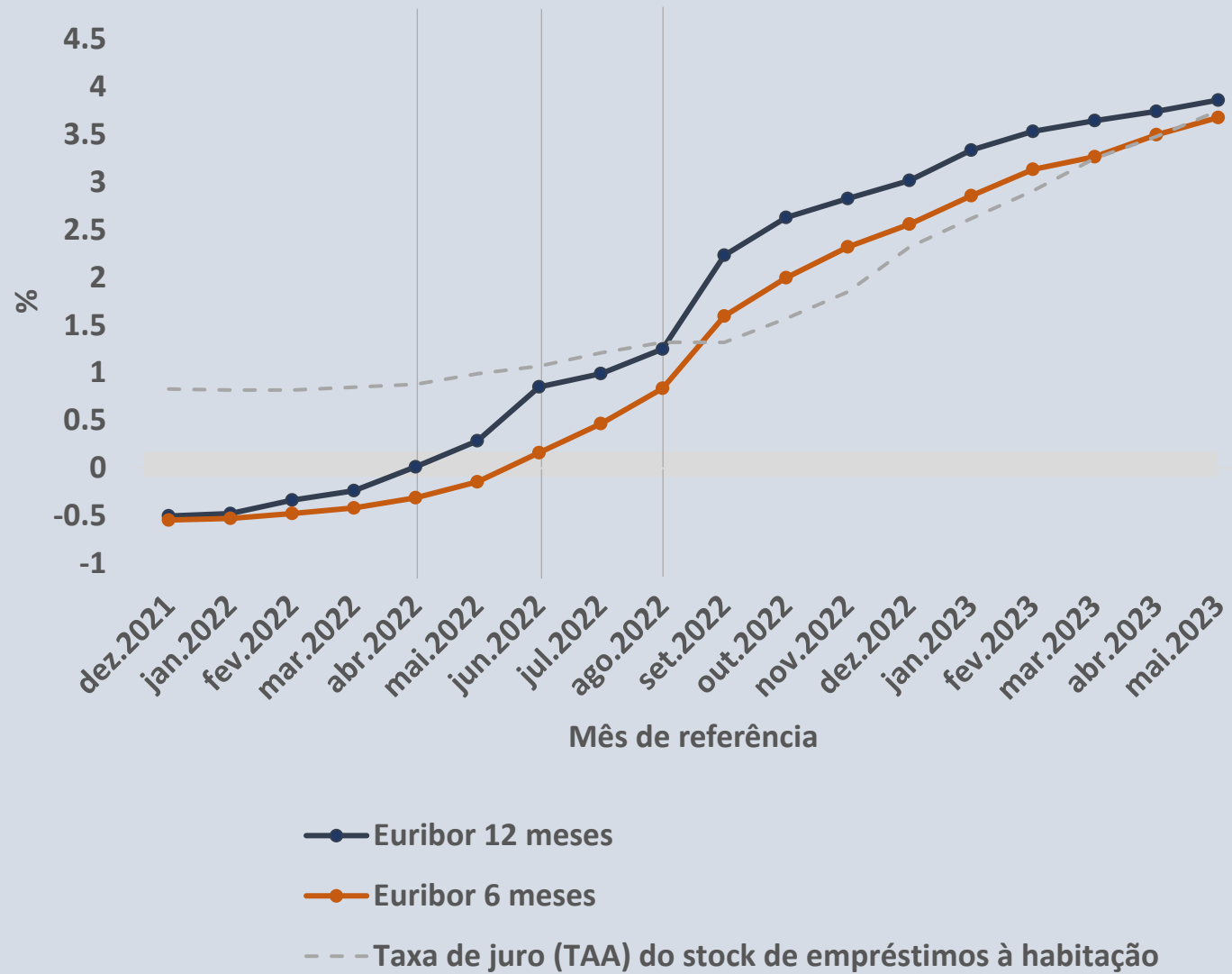
87,8%
TAXA VARIÁVEL
MAI.2023

Stock de empréstimos à habitação própria permanente a taxa variável, por tipo de indexante | em % | abr.23

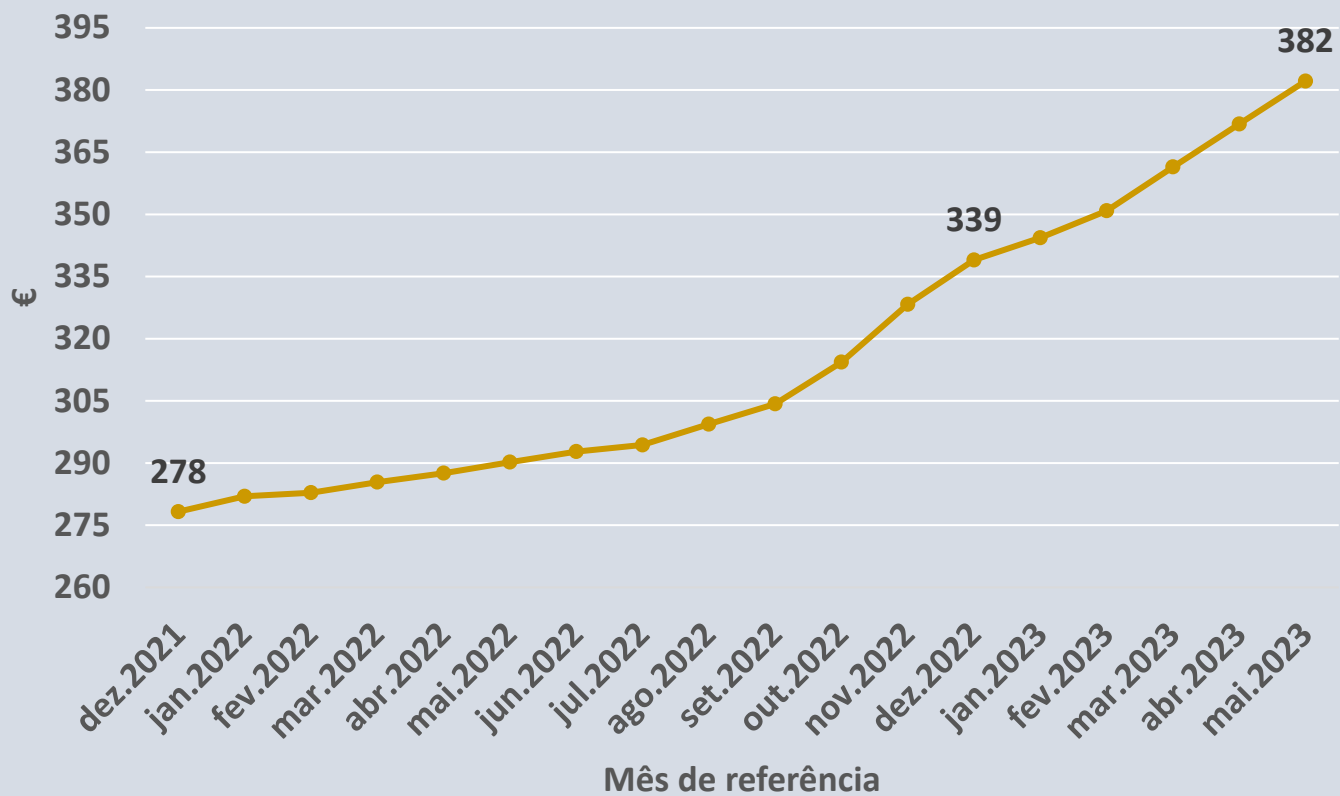


*outras taxas de referência

Euribor a 6 e 12 meses | Taxa de juro média do stock de empréstimos à habitação



Prestação média do stock de empréstimos à habitação própria permanente | em €



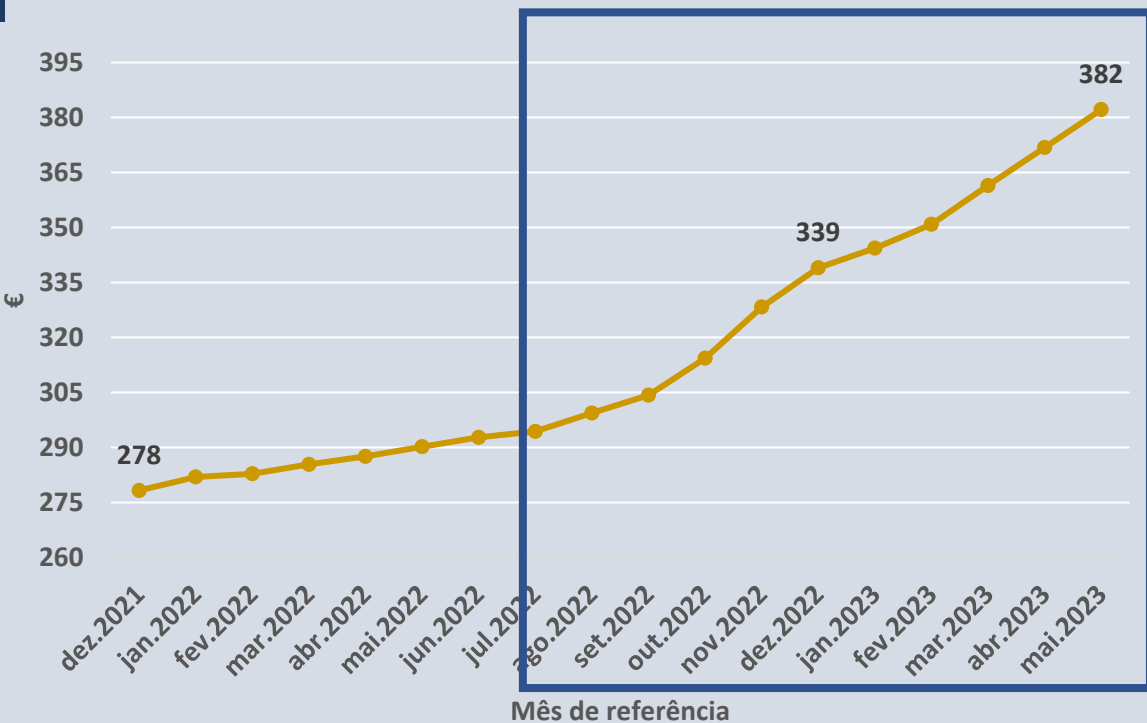
382 €

PRESTAÇÃO MÉDIA
MAI.2023

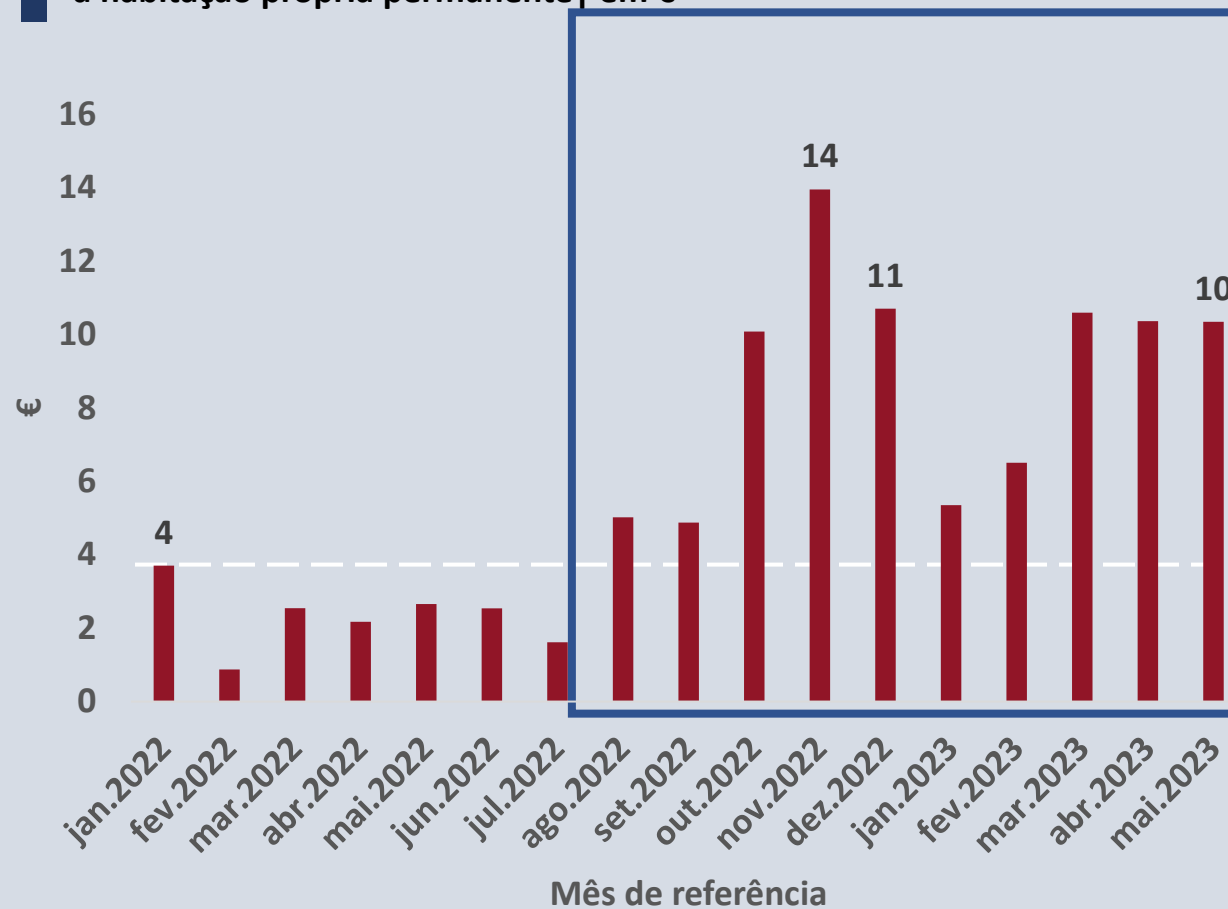
290 €
MAI.2022

339 €
DEZ.2022

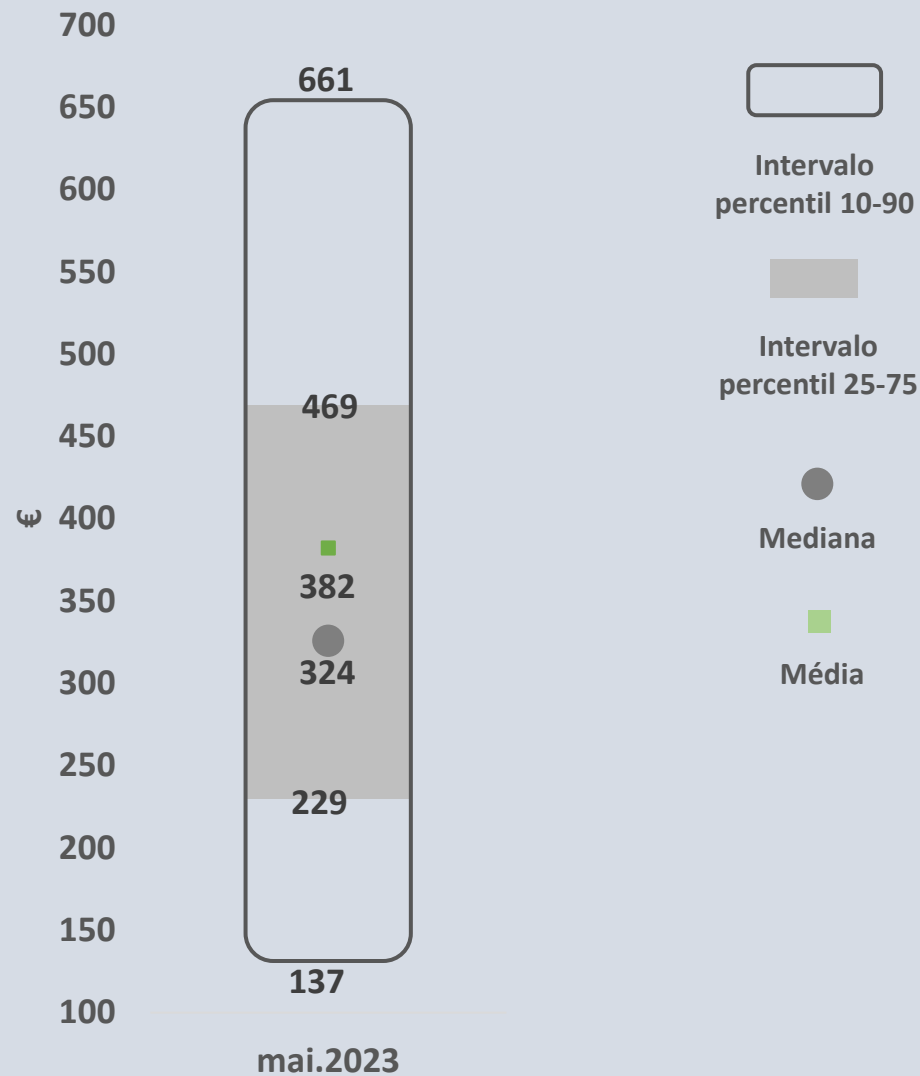
Prestação média do stock de empréstimos à habitação própria permanente | em €



Varição mensal da prestação média do stock de empréstimos à habitação própria permanente | em €



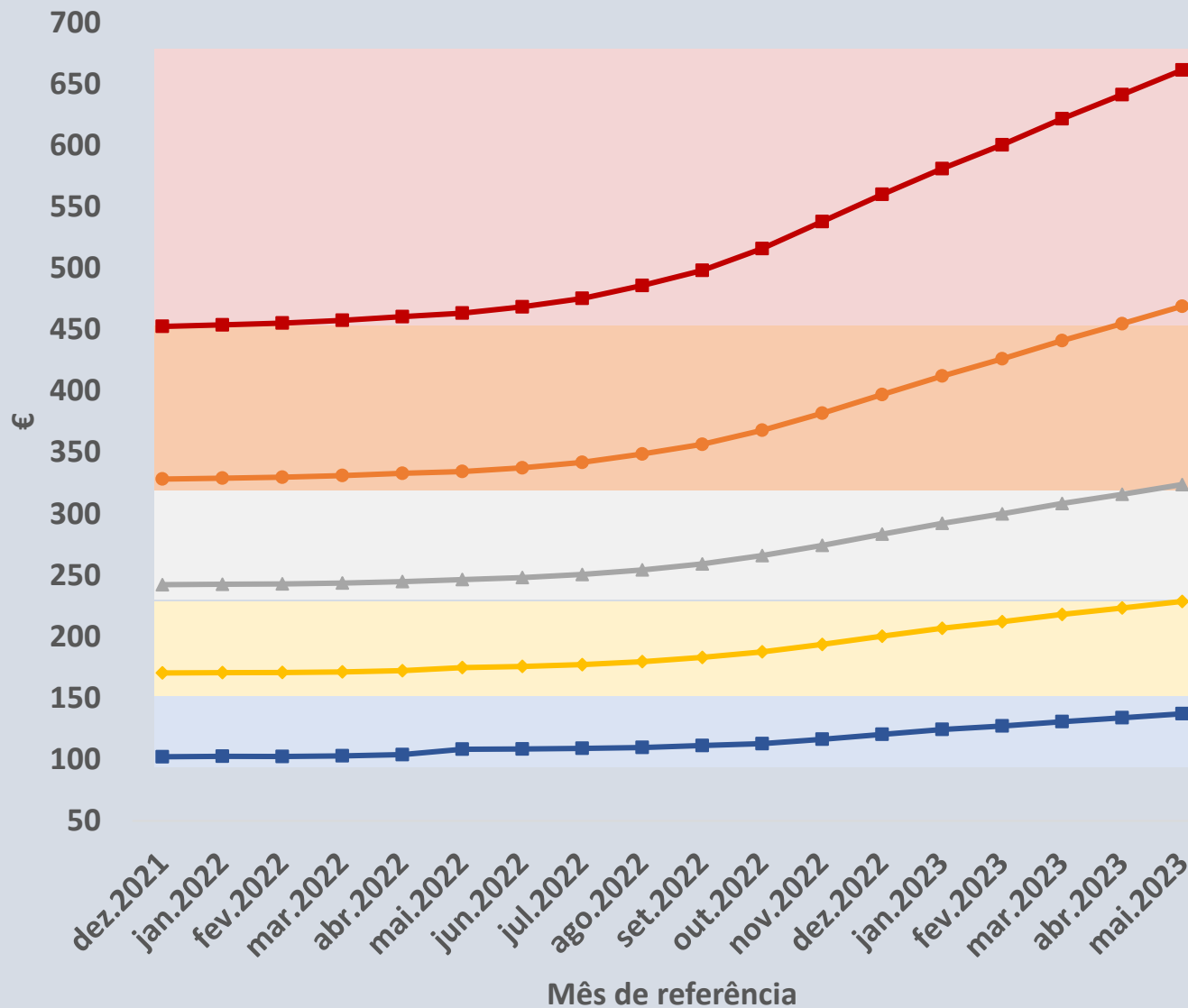
Distribuição da prestação do stock de empréstimos à habitação própria permanente | em € | abr.2023



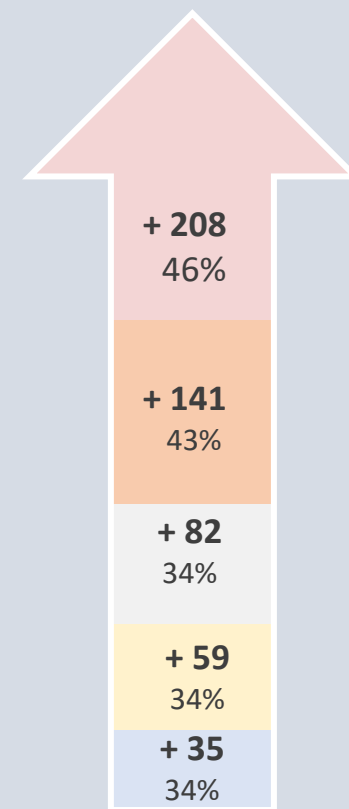
324 €

50% DOS CONTRATOS DE CRÉDITO À HABITAÇÃO PRÓPRIA PERMANENTE TÊM UMA PRESTAÇÃO MENSAL INFERIOR OU IGUAL A 324€ MAI.2023

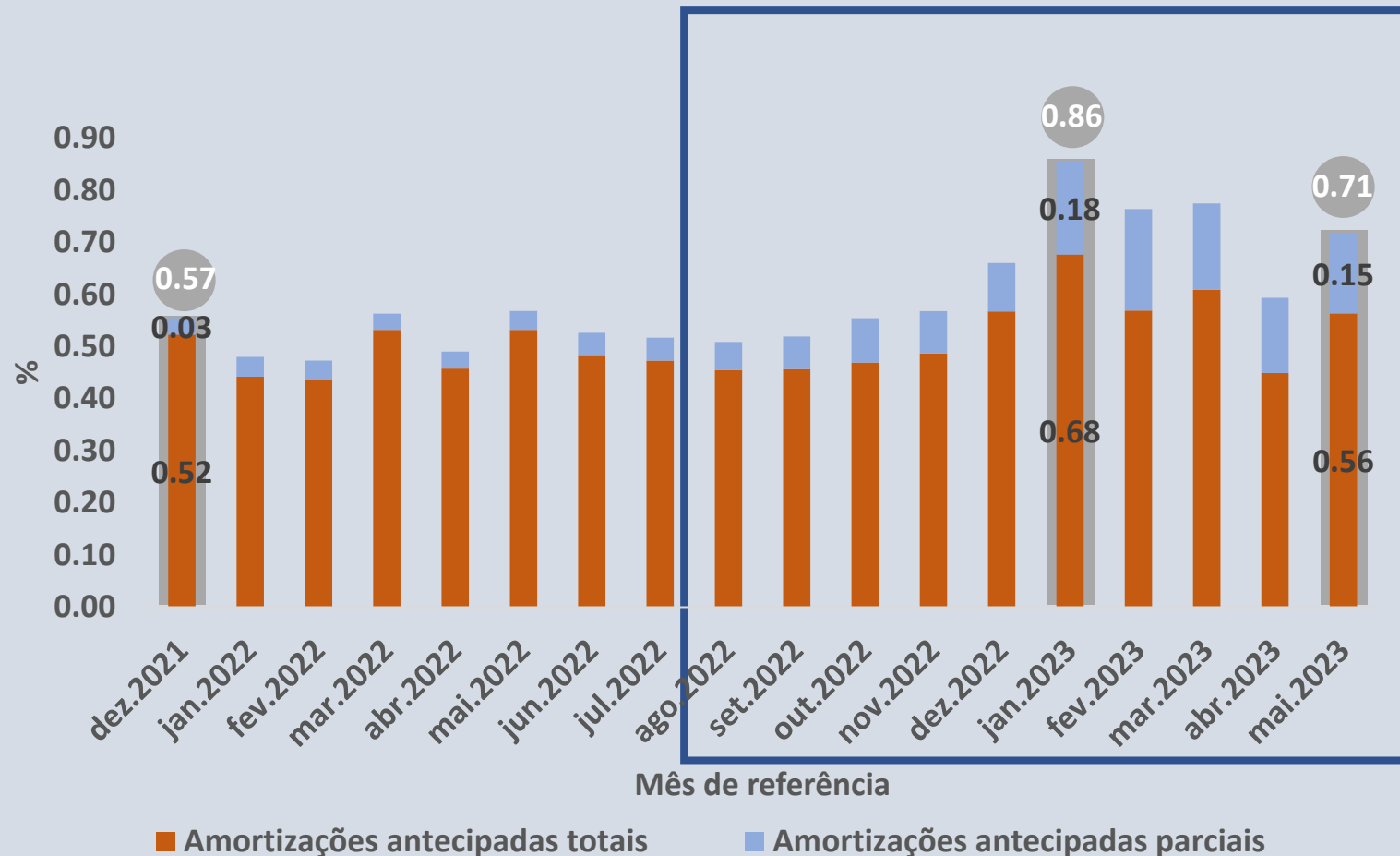
Prestação média do stock de empréstimos à habitação própria permanente, por percentil | em €



- Percentil 90
- Percentil 75
- ▲ Mediana
- ◆ Percentil 25
- Percentil 10



Montante de reembolsos antecipados totais e parciais de empréstimos à habitação própria permanente | em milhões de €





Obrigada